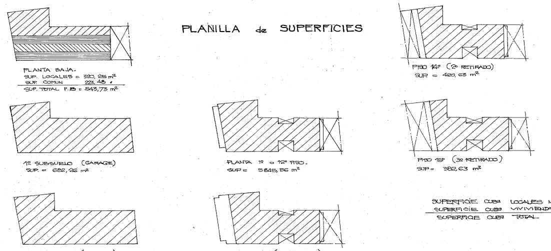
DETALLE PATIO.

SUP. MINIMA = 37.74 m²
LADO = 6.15 m
REDUCCION LADO 15% = 5.13 m
SUP. PROYECTADA = 5.40 × 7.00 = 37.80 m²
PARA PISO 15º

h de patio = 40.54
0.2 × 40.54 = 8.10
8.10 × 8.10 = 65.61 m²
0.8 × 8.10 = 6.48 m (lado minimo)
SUPERFICIE PROYECTADA
9.25 × 7.10 = 65.67 m²
LADO MINIMO PROYECTADO = 7.10

PLANILLA de SUPERFICIES



PLANTA BAJA.
SUP. LOCALES = 320, 25 m²
SUP. COMUN 223, 48 "
SUP. TOTAL P.B. = 543,73 m²

1º SUBSUELO (GARAGE)
SUP. = 682, 26 m²

2º SUBSUELO (GARAGE)
SUP. = 682, 26 m²

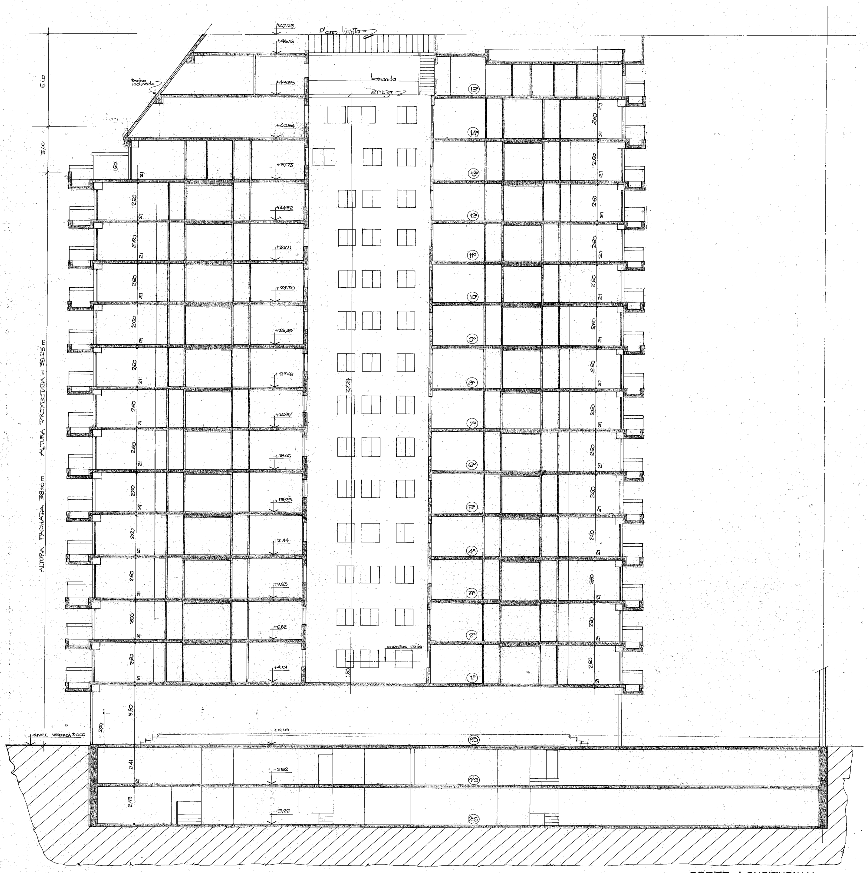
PLANTA 1º a 12º PISO.
SUP. = 5845, 56 m²

PISO 13º (1º RETIRADO)
SUP. = 447, 13 m²

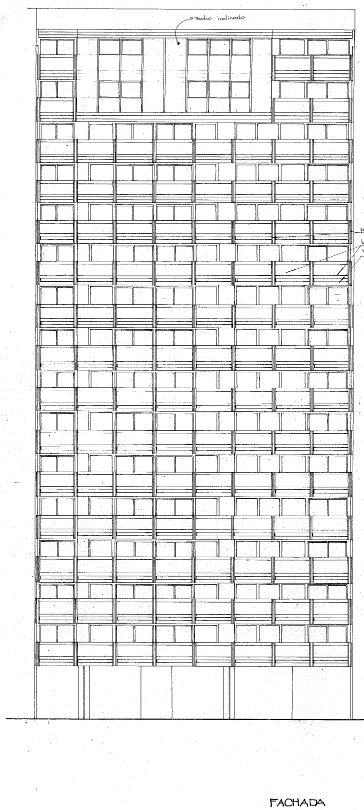
PISO 14º (2º RETIRADO)
SUP. = 420, 63 m²

PISO 15º (3º RETIRADO)
SUP. = 382, 63 m²

SUPERFICIE CUB. LOCALES NEGº = 320, 25 m²
SUPERFICIE CUB. VIVIENDAS = 8685, 95 "
SUPERFICIE CUB. TOTAL = 9006, 20 m²



CORTE LONGITUDINAL



FACHADA

PLANILLA de ILUMINACION y VENTILACION.

LOCALES NUMERO	DESTINO	MEDIDAS A.	MEDIDAS B	AREA m²	ILUMINACION COEF.	ILUMINACION NEC.	ILUMINACION PROY.	VENTILACION COEF.	VENTILACION NEC.	VENTILACION PROY.	OBSERVACIONES
SS1. S1	WC	0.90	1.20	1.08	—	—	—				
SS2. S2	GARAGE	VARIAS		1364.52	vent.	mecanica		4 renov.	/ hora		art. 7.7.1.2. a)
SS3.	MEDIDORES GAS	IRREG.		9.25	—	—	—	Por	conducto		art. 4.8.4.3. b)
S4.	MEDIDORES LUZ	3.19	2.90	9.25	—	—	—	Por	conducto		art. 4.8.4.3. a)
B1	LOCAL NEGOCIO	3.37	31.15	104.97	1/12	8.75	9.06	1/3	2.92	6.91	
B2.	LOCAL NEGOCIO	3.20	31.00	99.20	1/12	8.27	9.03	1/3	2.76	6.91	
B3.	LOCAL NEGOCIO	3.35	30.75	103.01	1/12	8.59	9.03	1/3	2.87	6.91	
B4.	W.C.	0.90	1.20	1.08	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
B5.	W.C.	0.80	1.20	0.96	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
T1.	LIVING-ROOM	5.50	7.65	42.07	1/12	3.50	15.90	1/3	1.35	5.30	
T2.	DORMITORIO	3.40	~4.15	14.11	1/12	1.18	3.30	1/3	0.39	1.10	
T3.	DORMITORIO	4.05	~3.75	15.18	1/12	1.27	3.30	1/3	0.43	1.10	
T4. 13.4. 14.4	COMEDOR	3.70	11.70	43.29	1/12	7.84	8.58	1/3	2.62	4.30	Cumple art. 4.6.4.2 a) b)
T5	DESPENSA	1.25	2.00	2.50	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.3.
T6	COCINA	3.38	4.39	14.83	1/10	1.48	1.80	2/3	0.99	1.20	
T6'	LAVADERO	2.13	3.42	7.28	1/10	0.73	1.50	2/3	0.49	1.00	
T7	TOILET	1.23	2.00	2.46	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
T7'	TOILET	1.19	1.60	1.90	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
T8	BAÑO	2.00	2.44	4.88	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
T9	BAÑO	2.17	2.44	5.29	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
T10	DORMITORIO	3.00	3.25	9.75	1/10	0.97	1.80	1/3	0.33	1.20	
T11	DORMITORIO	3.00	3.10	9.30	1/10	0.93	1.80	1/3	0.31	1.20	
T12	DORMITORIO	2.15	2.85	6.12	1/10	0.61	1.80	1/3	0.21	1.29	
T13	DORMITORIO	2.00	3.00	6.00	1/10	0.60	1.80	1/3	0.20	1.20	
T14	TOILET.	1.10	1.56	1.73	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
T15	DORMIT. SERV.	2.00	4.20	8.40	1/10	0.84	1.50	1/3	0.28	1.00	
T16. 13.16. 14.16	COCINA	VARIAS		14.30	1/10	1.43	1.80	2/3	0.96	1.20	
T17. 13.17	DORMITORIO	3.00	3.10	9.30	1/10	0.93	1.80	1/3	0.31	1.20	
T18. 13.18. 14.18	DORMITORIO	3.00	3.10	9.30	1/10	0.93	1.80	1/3	0.31	1.20	
T19. 13.19	TOILET	IRREG.		1.91	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
T.20. 13.20	TOILET	IRREG.		2.82	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
T21. 13.21. 14.21	BAÑO	1.89	2.45	4.63	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
T22. 13.22. 14.22		2.74	2.17	5.94	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
T.23. 13.23. 14.23	LIVING-ROOM	5.05	3.40	17.17	1/12	1.43	15.90	1/3	0.48	5.30	
T.24. 13.24. 14.24	DORMITORIO	3.20	3.40	10.88	1/12	0.90	3.30	1/3	0.30	1.10	
T25. 13.25. 14.25	DORMITORIO	3.40	3.89	13.22	1/12	1.10	3.30	1/3	0.37	1.10	
13.26	LIVING-ROOM	~3.90	~11.00	42.90	1/15	2.86	15.90	1/3	0.95	5.30	
13.26'	COMEDOR	~5.80	4.22	24.47	1/15	3.00	15.90	1/3	1.00	5.30	
13.27	DORMITORIO	2.95	~3.40	10.03	1/15	0.67	3.30	1/3	0.23	1.10	
13.28	DORMITORIO	~3.05	4.00	12.20	1/15	0.81	3.30	1/3	0.27	1.10	
13.29	COCINA	4.98	3.10	15.43	1/10	1.54	1.80	2/3	1.03	1.20	
13.29'	LAVADERO	3.23	2.15	6.94	1/10	0.69	1.50	2/3	0.46	1.00	
13.30'	TOILET	1.10	1.34	1.47	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
13.31	BAÑO	1.34	3.37	4.54	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
13.32	DORMITORIO	2.90	3.15	9.13	1/10	0.91	1.80	1/3	0.31	1.20	
13.33	BAÑO	1.57	2.85	4.47	1/10	0.45	0.60	—	0.15	0.375	
13.34	TOILET	1.16	2.36	2.73	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
13.35	TOILET	0.87	1.76	1.53	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
13.36	DORMITORIO	3.00	3.32	9.96	1/10	0.99	1.80	1/3	0.33	1.20	
13.37	DORMITORIO	2.95	4.20	12.39	1/10	1.24	1.80	1/3	0.42	1.20	
13.38	DORMITORIO	2.00	3.00	6.00	1/10	0.60	1.80	1/3	0.20	1.20	
13.39	TOILET	1.10	1.25	1.37	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
14.40	LIVING-ROOM	3.70	4.80	17.76	1/15	1.18	10.40	1/3	0.40	4.30	
14.41	LIVING-ROOM	4.80	10.47	50.25	1/15	3.32	15.70	1/3	1.11	5.30	
14.42	COMEDOR	4.22	4.40	18.56	1/15	1.24	15.90	1/3	0.42	5.30	
14.43	TOILET.	IRREG.		2.32	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
14.44	TOILET	1.70	1.24	2.14	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
14.45	COMEDOR	4.65	5.13	23.85	1/10	2.38	15.90	1/3	0.79	5.30	
14.46	COCINA	2.65	3.22	8.53	1/10	0.85	1.80	2/3	0.57	1.20	
14.47	TOILET	0.90	1.76	1.58	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
14.48	COCINA	3.67	5.42	19.89	1/10	1.99	2.50	2/3	1.33	1.50	
14.49	LAVADERO	2.05	3.32	6.80	1/10	0.68	1.50	2/3	0.46	1.00	
14.50	LAVADERO	1.55	2.20	3.41	1/10	0.50	1.50	2/3	0.34	1.00	
14.51	DORMIT. SERV.	3.00	3.20	9.60	1/10	0.96	1.80	1/3	0.32	1.20	
14.52	TOILET	1.10	1.20	1.32	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1
14.53	TOILET	1.10	2.10	2.31	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1.
14.53'	TOILET	0.91	1.69	1.53	—	—	Por	conducto	art.		4.6.5.1
14.54	DORMITORIO	2.00	3.00	6.00	1/10	0.60	1.80	1/3	0.20	1.20	
15.55	DORMITORIO	3.10	~3.80	11.78	1/15	0.78	3.30	1/3	0.26	1.10	
15.56	DORMITORIO	3.30	3.85	12.70	1/15	0.85	3.30	1/3	0.29	1.10	
15.58	BAÑO	1.54	3.00	4.62	1/15	0.31	0.50	—	0.375	0.50	
15.57	DORMITORIO	4.30	4.80	20.64	1/15	1.37	3.30	1/3	0.46	1.10	
15.59	BAÑO	3.30	2.15	7.09	1/15	0.47	1.50	1/3	0.16	0.50	
15.60	BAÑO	1.50	3.50	5.25	—	—	—	—	Por	conducto	art. 4.6.5.1.
15.61	CUARTO	2.00	3.10	6.20	1/10	0.62	3.00	1/3	0.21	1.50	
15.62	SALA MAQ. ASC.	2.20 2.25	3.82 3.80	16.50	1/10	1.65	2.80	1/3	0.55	1.40	
15.63	CUARTO	3.17	3.75	11.88	1/10	1.18	3.00	1/3	0.40	1.50	
15.64	BAÑO	2.00	2.90	5.80	1/10	0.58	1.50	—	0.375	1.00	
15.64'	BAÑO	1.60	2.00	3.20	1/10	0.32	1.00	—	0.375	0.50	
15.65	SALA CALDERAS	VARIAS		26.58	1/10	2.66	3.00	1/3	0.89	1.50	
15.66	BAÑO	1.30	2.00	2.60	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
15.67	VESTUARIO PORT.	2.50	3.00	7.50	1/10	0.75	3.00	1/3	0.25	1.50	
15.68	SALA MAQ. ASC.	2.50	5.97	14.92	1/10	1.49	1.50	1/3	0.49	1.00	
15.69	BAULERAS	VARIAS		88.91	—	—	—				
15.70	BAÑO	1.60	2.00	3.20	—	—	—	Por	conducto		art. 4.6.5.1.
15.71	DORMITORIO	3.00	3.00	9.00	1/15	0.60	1.80	1/3	0.20	1.20	
15.72	LIVING-COMEDOR	3.00	4.35	13.35	1/15	0.89	1.80	1/3	0.30	1.20	
15.73	COCINA	1.50	3.20	4.80	1/15	0.32	1.50	2/3	0.15	1.00	

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL Nº: 441.933 (4/4)

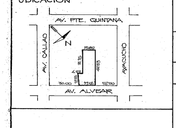
PLANO CONFORME A OBRA.
EDIFICIO EN PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 13512)
PROPIEDAD DE:
SERGIO SUJOY Y
SILVIA WAINER de GITAROFF.

PARCELA 2
MANZANA 84
SECCION 11
CIRCUNS. 19
725

CALLE: AV. ALVEAR 1846/48/50/52/54.

CORTE. FACHADA. PLANILLAS.
ESCALA 1:100

UBICACION



ZONIFICACION

HF1	A4	R6

SUPERFICIE TERRENO : 720,73 m²
SUPERFICIE CUBIERTA : 9006, 20 "
SUPERFICIE LIBRE : 180, 90 m²

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE USO.

PROPIETARIOS
SERGIO SUJOY. SILVIA W. de GITAROFF.

CONSTRUCTOR: RICARDO J. M. LLANSO.
DOMIC: QUINTANA 585. 7º PISO.
MATRIC.: MUNIC.: 33.972
PROF.: 6343
CATEG.: 1ª

136