



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIESA GALY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3887  
ESCRIBANO PUBLICO

Fo. 1125

A 016205939

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

PRIMER TESTIMONIO. -- ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO.

En la Ciudad de Buenos Aires, el día cuatro de noviembre de mil no-  
vecientos treinta y cuatro, ante mi, Escribano Público, comparecieron  
don Ricardo Manuel GUTEDA RIVAS, con Cédula de Identidad de la Poli-  
cia Federal número 3.873.409, nacido el 17 de marzo de 1924, casado-  
en primeras nupcias con doña Josefa Castro Alba; don Ramón GUTEDA-  
RIVAS, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número  
5.491.117, nacido el 30 de julio de 1939, casado en primeras nupcias  
con doña Lucía Fíñero, ambos españoles, hijos de don Gerardo Guteda  
y doña María Dolores Rivas, domiciliados en la Avenida de Mayo 1365  
y don Ramón MOURENTE o MOURENTE CASTRO, con Libreta de Enrolamiento  
número 4.174.962, argentino naturalizado, nacido el 26 de septiembre  
de 1907, casado en primeras nupcias con doña Adelina Suárez, hijo de  
don Juan Mourente y doña Rosa Castro Cancellá, domiciliado en la ca-  
lle Barutti 3000, 6º piso, departamento A.; don Horacio Felipe CHIA-  
PROFI, con Libreta de Enrolamiento número 779.005, argentino, mayor  
de edad, viudo, domiciliado en la calle Montevideo 1306, primer piso,  
departamento número 3; don Fernando SANTA COLOMA, con Libreta de En-  
rolamiento número 1.731.136, argentino, mayor de edad, casado, domici-  
liado en la calle Juez Tedín 2977; don Manuel Alberto RAWSON PAZ,  
con Libreta de Enrolamiento número 261.716, argentino, nacido el 28  
de noviembre de 1914, casado en primeras nupcias con doña Hebe Susa-  
na Coelho, domiciliado en la calle Montevideo 1306, segundo piso, de-  
partamento número 5; doña Magdalena Laura Francisca ARLAS de JOR-  
DAN, con Libreta Cívica número 0.264.422, argentina, nacida el 29 de



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205939

diciembre de 1926, divorciada de don Alberto Arturo Jordán y Arana-  
en sus primeras nupcias según sentencia firme dictada en los autos  
"Arias de Jordán, Magdalena Laura Francisca o/Jordán Arana, Alberto-  
Arturo Gabriel s/divorcio, disolución de sociedad conyugal y tenen-  
cia", que tramitaron por ante el Juzgado Nacional de Primera Ins-  
tancia en lo Civil número 2 a cargo del doctor Enrique Giraudy y  
por la Secretaría número 3, domiciliada en la calle Montevideo 1306  
segundo piso, departamento 6; doña Susana Josefina Marta PADILLA de  
MARFORT, con Libreta Cívica número 8.953.172, argentina, nacida el 30  
de diciembre de 1928, casada en primeras nupcias con don Carlos Teo-  
doro Marfort, domiciliada en la calle Montevideo 1306, tercer piso,  
departamento número 7; doña Nuria GALERA de SOLER, con Cédula de I-  
dentidad de la Policía Federal número 2.422.665, nacida el 13 de di-  
ciembre de 1912, española, viuda de don José María Solar, en primeras  
nupcias, domiciliada en la calle Montevideo número mil trescientos  
dos/cientos; don Ramón Arturo ESPINDOLA, con Libreta de Enrolamiento nú-  
mero 4.792.436, argentino, nacido el 16 de abril de 1929, casado en  
primeras nupcias con doña Myriam Evangelina Fabbriizzi, domiciliado-  
en la calle Montevideo 1306, cuarto piso, departamento número 9; do-  
ña Emilia Hunter GILCHRIST de PASSIANOFF, con Cédula de Identidad  
de la Policía Federal número 429.265, argentina, nacida el 22 de A-  
gosto de 1885, casada en primeras nupcias con don Gregorio Passia-  
noff, domiciliada en la calle Montevideo 1306, cuarto piso, departa-  
mento 10; doña Guillermina Natalia MACCHI de ZAVALLA MORENO, con Céd-  
ula de Identidad de la Policía Federal número F.287.233, argentina



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIESA GAY  
ESCRIBANO



A 016205940 GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

naturalizada, nacida el 4 de junio de 1907, viuda de don Enrique Beltrán Zavalla Moreno en primeras nupcias, domiciliada en la calle Montevideo 1306, quinto piso, departamento número 11; doña Ilse Margari ta o Ilse Margaretha FASSBENDER de GORRISSEN, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 3.837.539, sueca, nacida el 23 de noviembre de 1922, domiciliada en la calle Montevideo 1306, quinto piso, departamento número 12; don Carlos Paulus WALDORP, con Libreta de Enrolamiento número 195.652, argentino, nacido el 29 de octubre de 1895, casado en primeras nupcias con doña María Adela Alcorra, hijo de don Juan Abel Waldorp y de doña Carolina Bonasetti, domiciliado en la calle Montevideo 1306, sexto piso, departamento 13 los cónyuges en primeras nupcias don Osmar Tomás GRASSI, con Libreta de Enrolamiento número 1.047.411, argentino, nacido el 12 de agosto de 1913, hijo de don Bienvenido Pedro Grassi y doña Filomana Paula Bronzina y doña Lucía Paula VILLANUEVA de GRASSI, con Libreta Civil número 2.188.318, argentina, nacida el 29 de junio de 1922, hija de don José Villanueva y doña Pilar Caspante, domiciliados en la calle Montevideo 1306, sexto piso, departamento número 14; los cónyuges en primeras nupcias don Aldo Carlos NERI, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 2.516.084, argentino, nacido el 19 de octubre de 1930, hijo de don Aldo Neri y doña Yolanda Margarita Manfredi y doña María Adelina FLORES de NERI, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 4.629.970, argentina, nacida el primero de diciembre de 1933, hija de don Juan Lorenzo Flores y doña Adelina Manfredi, ambos domiciliados en la calle Montevideo 1306, séptimo



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205940

piso, departamento número 15; doña Agueda Carmen MONTEVERDE de LOPEZ SANABRIA, con Libreta Cívica número 3.404.524, argentina, nacida el 9 de agosto de 1913, casada en primeras nupcias con don Arturo López Sanabria de quien se halla separada de hecho y doña Agueda Herminia LOPEZ SANABRIA o LOPEZ SANABRIA Y MONTEVERDE, con Libreta Cívica número 10.555.799, argentina, nacida el 21 de marzo de 1953, hija de don Arturo López Sanabria y doña Agueda Carmen Monteverde, ambas domiciliadas en la calle Montevideo 1306, séptimo piso, departamento número 16; don Juan José CARIDE, con Libreta de Enrolamiento número 422.584, argentino, nacido el 22 de diciembre de 1919, casado en primeras nupcias con doña Inés Cándida Donovan, hijo de don Juan José Caride y doña Zelmira Ceballos, domiciliado en la calle Montevideo 1306, octavo piso, departamento número 17; don Alberto Argentino FERRAID, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 1.245.531, argentino, nacido el 12 de mayo de 1910, casado en primeras nupcias con doña Lucrecia Natividad Trepas, domiciliado en la calle Montevideo 1306, octavo piso, departamento número 18; don Eduardo Rodolfo ESCALANTE POSSE, con Libreta de Enrolamiento número 254.386, argentino, nacido el 23 de octubre de 1912, casado en primeras nupcias con doña María Elena Carreras, domiciliado en la calle Montevideo 1306, noveno piso, departamento número 20; doña Esther So-fía IMPERATORI de ORIGNANI, argentina, mayor de edad, viuda de don César Carlos Luis Francisco Orignani, domiciliada en la calle Montevideo 1306, noveno piso, departamento número 21; el doctor Osvaldo Daniel LOPEZ IMIZCOZ, con Libreta de Enrolamiento número 4.213.841, ar-



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIESA GALY  
ESCRIBANO



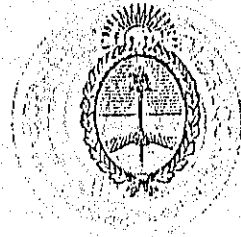
A 01620594

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4315

Gentino, nacido el 18 de junio de 1924, casado en primeras nupcias con doña Cleides Catalano, hijo de don Daniel Lorenzo López Imizcoz y de doña Helena Sara González, domiciliado en la calle Montevideo 1306, décimo piso, departamento número 22; don José VINCIFORI, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 4.222.496, italiano, nacido el primero de julio de 1914, casado en primeras nupcias con doña Teresa Giurbino, hijo de don Rosario Vincifori y doña Salvatri de Franchino, domiciliado en la calle Montevideo 1306, piso 11, departamento número 23; doña Irena Esperanza DMITRIEVSKY, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 3.476.225, mayor de edad, soltera, domiciliada en la calle Montevideo 1306; don Manuel Antonio Eugenio MARTINEZ, con Libreta de Enrolamiento número 1.113.966, argentino, nacido el 15 de mayo de 1919, casado en primeras nupcias con doña Elizabeth Rodríguez, domiciliada en la calle Montevideo 1306, piso once, departamento número 25; doña María del Carmen HIDALGO GARCIMARTIN de HERMOSILLA, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 3.586.845, española, nacida el 6 de diciembre de 1918, casada en primeras nupcias con José Hermosilla Cívico, domiciliada en la calle Montevideo 1306, piso doce, departamento número 26; el doctor Rodolfo Enrique MODERN, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número 1.793.815, argentino, nacido el 22 de julio de 1922, casado en primeras nupcias con doña María Edelmira Arenillas-Reyes, hijo de don Hernan Modern y doña Bertha Stenhardt, domiciliado en la calle Montevideo 1306, piso doce, departamento número 27; don Antonio ROMEO, con Cédula de Identidad de la Policía Federal nd



# ACTUACION NOTARIAL



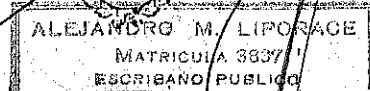
A 016205941

maro 2.531.734, argentino, nacido el 16 de abril de 1922, soltero, hijo de don José Román y doña Josefa Incoronato, domiciliado en la calle Montevideo 1306, piso tres, departamento número 28; doña Eva Evelina GIBERTI, con Libreta Cívica número 209.746, argentina, nacida el 21 de septiembre de 1929, divorciada de don Norberto Mario Invernizzi, domiciliada en la calle Montevideo 1306, piso tres, departamento número 29; don Eduardo Wadi LAVAQUE, con Libreta de Enrolamiento número 7.246.523, argentino, nacido el 25 de mayo de 1936, soltero, domiciliado en la calle Montevideo 1306, piso cuatro, departamento número 30 y el doctor Florencio Enrique Juan ESCARDO, con Libreta de Enrolamiento número 498.086, argentino, nacido el 13 de agosto de 1904, casado en primeras nupcias con doña Carmen María Mackinnon, domiciliado en la calle Avenida Santa Fe 2735, todos los comparecientes son vecinos de esta ciudad y personas de mi conocimiento, de lo que doy fe, como de que los señores Ricardo Manuel Gutada-Rivas, Ramón Gutada Rivas y Ramón Mourente o Mourente Castro, Manuel Alberto Rawson Paz, Magdalena Laura Francisca Arias de Jordán, Susana Josefina Marta Padilla de Marfort, Ramón Arturo Espindola, Emilia Hunter Gilchrist de Passianoff, Guillermina Natalia Macchi de Zavalla Moreno, Ilse Margarita Fassbender de Gorriassen, Carlos Paulus Waldorp, Omar Tomás Grassi y Lucía Paula Villanueva de Grassi, Aldo Carlos Neri y María Adelina Flores de Neri, Agueda Carmen Monteverde de López Sanabria y Agueda Harminia López Sanabria, Juan José Caride, Alberto Argentino Farand, Eduardo Rodolfo Escalante Posse, Osvaldo Daniel López Imizcoz, José Vincifori, Manuel Antonio Eugenio



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIEZZA GARRA  
ESCRIBANO

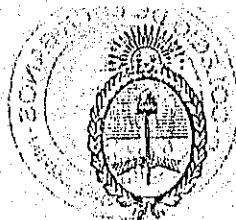


A 016205942 GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

Martínez, María del Carmen Hidalgo Garcimartín de Hermosilla, Ronco-  
fo, Enrique Modern, Antonio Romeo, Eduardo Wadi Layaque, y Florencio -  
Enrique Juan Escardó, concurren por su propio derecho, haciéndolo -  
el señor Fernando Santa Coloma en nombre y representación de los -  
cónyuges en primeras nupcias don Rómulo Ramón BENITES, titular de -  
la Libreta de Enrolamiento número 425.806, argentino, nacido el 28 de  
febrero de 1916 y doña María Ofelia NONI de BENITES, titular de la -  
Libreta Cívica número 156.583, argentina, nacida el 31 de enero de -  
1922, vecinos de la ciudad de Neuquén, Provincia del mismo nombre, a -  
mérito del poder que les fuera otorgado al 22 de marzo del corrien-  
te año, ante el Escribano de dicha ciudad don Eduardo Davel en el -  
Registro número 3, cuyo primer testimonio debidamente legalizado --  
queda agregado a esta escritura, doy fe: doña María Galera de Soler  
concorre en nombre y representación de don Juan SOLER CABOT, ti-  
tular de la Cédula de Identidad de la Policía Federal número 2422665  
español, nacido el 7 de enero de 1904, soltero, hijo de don Juan So-  
ler-Damiana y María del Pilar Cabot Colomer, domiciliado en la ca-  
lla Montevideo 1306, tercer piso, departamento número 8, a mérito del  
poder que le fuera otorgado ante mí en este Registro el 27 de sep-  
tiembre del corriente año; doña Susana Josefina Marta Padilla de -  
Marfort también concurre en (en) nombre y representación de su espo-  
so don Carlos Teodoro MARFORT, argentino, nacido el 28 de julio de -  
1923, naturalizado norteamericano, titular del pasaporte de dicho -  
país número J. 139.651, domiciliado en la calle Montevideo 1306, pi-  
so tercero, departamento número 7, a mérito del poder que le fuera -



ACTUACION NOTARIAL



A 016205942

otorgado ante mi en este Registro, el 13 de agosto del corriente año  
doña Irene Eparanza Dmitrievsky en nombre y representación de do-  
ña Suzanne de LAVALLAZ, con Cédula de Identidad de la Policía Fede-  
ral número 2.904.857, suiza, nacida el 2 de junio de 1910, casada y  
divorciada fuera de esta República, hija de don Albert de Lavallaz-  
y de Fanny de Kalbermatten, domiciliada en la calle Montevideo 1306  
piso once, departamento 24, a mérito del poder que la fuera otorgado  
ante mi en este Registro el 19 de septiembre del corriente año; do-  
ña Ilse Margarita Fassbender de Gorriassen por sí y en nombre y re-  
presentación de la sucesión de don Jorge Roberto Gorriassen a mérito  
de la autorización que le fuera conferida en los autos caratula-  
dos "Gorriassen Jorge Roberto su sucesión" que tramitan por ante el  
Juzgado Nacional en lo Civil de la Capital Federal n.º 4 y por la  
Secretaría n.º 8, conforme al testimonio que queda agregado a la pre-  
sente, doy fe, don Horacio Felipe Chiappori en nombre y representa-  
ción de la sucesión de doña Carmen REBOREDO de CHIAPPORI, titular  
de la Librería Cívica número 20.853, argentina, nacida el 30 de junio  
de 1921, casada en primeras nupcias con don Horacio Felipe Chiappo-  
ri, vecina de esta ciudad, en cuyo expediente caratulado "Reboredo  
de Chiappori, Carmen su sucesión", que tramita por ante el Juzgado  
Nacional de Primera Instancia en lo Civil número 3 a cargo del doc-  
tor Luis A. Herrera y por la Secretaría número 5 del doctor Heriberto  
Enrique Ballerini ha sido nombrado administrador de la misma, lo  
que acredita con el testimonio expedido por el Juzgado del que re-  
sulta su nombramiento y aceptación del cargo, que tengo a la vista



# ACTUACION NOTARIAL



HORACIO A. CHIESA GAY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

01620594  
GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

para este acto y que queda agregado a esta escritura, doy fe, la 89  
hora Esther Sofia Imperatori de Grignani concurre en nombre y re-  
presentación de la sucesión de don César Carlos Luis Francisco  
Grignani, titular de la Cédula de Identidad de la Policía Federal  
1.162.231, argentino naturalizado, nacido el 10 de febrero de 1908, e  
casado en primeras nupcias con doña Esther Sofia Imperatori, cuya  
expediente caratulado "Grignani, César Carlos L. s/sucesión", tramita  
por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil núme-  
ro 28 a cargo del doctor Wenceslao Caballero y por la Secretaría -  
número 55 del doctor Joaquín Alberto Frasquet, a mérito de la auto-  
rización que a tal efecto la ha sido conferida, cuyo testimonio ex-  
pedido por el Juzgado tengo a la vista para este acto y queda agre-  
gado a esta escritura, doy fe; finalmente doña Eva Eyalina Giberti  
concorre en su carácter de socia solidaria y en el ejercicio de la  
firma social de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denomi-  
nación de "ABIGAIL SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES", con domici-  
lio legal en la Avenida Santa Fe número 2735, planta baja, departa-  
mento 4.- La existencia de la mencionada sociedad, la personería de  
la compareciente y la facultad para este otorgamiento resulta de la  
escritura de constitución de la misma que fue otorgada el 25 de  
septiembre de 1969 ante el Escribano de la ciudad de Avellaneda  
don Norberto Rafael Benseñor en el Registro 68 y que fue inscrita  
en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Re-  
gistro con fecha 3 de noviembre de 1969 bajo el número 2161, al fo-  
lio 102 del libro 248.- Del instrumento público relacionado queda-



## ACTUACION NOTARIAL



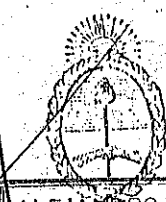
A 016205943

también agregada a esta escritura una copia autenticada, doy fe.- Y luego de asegurarme los comparecientes que los instrumentos públicos relacionados se hallan en plena vigencia, dijeron: PRIMERO: Que son titulares por sí y a mérito de los poderes e instrumentos relacionados de la totalidad de las unidades funcionales que componen la finca ubicada en la Zona Norte de esta Ciudad, Parroquia del Socorro, calle Montevideo número 1306 y 1308 esquina a la de Juncal número 1601, edificada sobre el lote de terreno que según sus títulos mide trece metros de frente al Este por treinta y dos metros de fondo hacia el Oeste, en cuyo rumbo solo tiene un ancho de diez metros más o menos por irse angostando gradualmente y linda por su frente al Este con la calle Montevideo, por su otro frente al Sud con la calle Juncal; por el Oeste y Norte con Emilio T. Mayer, debiendo considerarse las medidas expresadas con lo poco más o menos que resulte dentro de los linderos.- Que de acuerdo al plano de mensura y división por el régimen de la ley 13.512, aprobado por la Dirección General de Catastro de la Municipalidad de esta Ciudad con la característica M.H. 129-64, el inmueble se halla edificado sobre la parcela VEINTICINCO que tiene las siguientes medidas perimetrales, valores angulares, superficie y linderos: ocho metros veintidos centímetros de frente al Este; veintisiete metros treinta y ocho centímetros en su otro frente al Sud; seis metros dos centímetros en la ochava que da al Sud Este; diez metros quince centímetros en el lado Oeste y treinta y un metros en el otro lado al Norte, siendo las medidas de los ángulos existentes en los puntos



# ACTUACION NOTARIAL

**WORACIO PZCHIESA GALT**  
ESCRIBANO



**ALEJANDRO M. LIPORACE**  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 01620594

**GUSTAVO BADINO**  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

F. E. A. B. y C. las siguientes: 131 grados; 129 grados 55 minutos; 95 grados 20 minutos; 89 grados 30 minutos y 94 grados 15 minutos, respectivamente; superficie total TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados SETENTA Y DOS decímetros, lindando por sus frentes Este y Sud con las calles mencionadas; por el Oeste con parte de la parcela veinticuatro y por el Norte con la parcela veintiseis. -- Tiene la siguiente nomenclatura catastral: Circunscripción 20; Sección 7; Manzana 20; Parcela 25. -- Las unidades funcionales que integran el inmueble cuyo Reglamento de Copropiedad y Administración se reforma mediante esta escritura, les pertenecen a los comparecientes de la siguiente manera: La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO UNO a los señores Ricardo Manuel Outeda Rivas, don Ramón Outeda Rivas y don Ramón Mourente o Mourente Castro por compra a doña Sara Mizrahi de Gluck, según escritura que fue otorgada el 5 de mayo de 1970, ante el Escribano de esta ciudad Miguel G. Girón en el Registro 338, cuyo primer testimonio tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 26 de junio de 1970 en la matrícula 20-697/1. -- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DOS a los mismos titulares ya nombrados, por compra a doña María Luisa Rezzoagli, según escritura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano de esta Ciudad Raúl Colman Lerner en el Registro 313, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 25 de febrero de 1965 al folio 34 del tomo 1129 de la Zona Norte, doy fe. -- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TRES a doña Carmen Reborado de Chiappari por compra a doña María Luisa



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205944

Rezzoagli y otros, según escritura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964, ante el ya mencionado Escribano Lerner en el mismo Registro, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 25 de febrero de 1965 al folio 182 del tomo 1133 de la Zona Norte, doy fe. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CUATRO a los esposos don Rómulo Ramón Benites y doña María Ofelia Nomi de Benites por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según escritura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964, ante el ya mencionado escribano Lerner en el mismo Registro, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 25 de febrero de 1965 al folio 183 del tomo 1133 de la Zona Norte, doy fe. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCO a don Manuel Alberto Rawson Paz por compra a doña Sara Nissenon de Silberstein según escritura que fue otorgada el 30 de septiembre de 1969, ante el Escribano de esta Ciudad Héctor E. Carabba en el Registro 532, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 22 de octubre de 1969 en la matrícula 20-697/5. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SEIS a doña Magdalena Laura Francisca Arias de Jordan por compra a don Martín Mariano Herrera Vegas, según escritura otorgada el 28 de junio de 1971 ante el Escribano de esta Ciudad Luis C. Chenaut en el Registro 34, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 23 de agosto de 1971 en la matrícula 20-697/6. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SIETE a los esposos don Carlos Teodoro Mar-



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHESA GALY  
ESCRIBANO



A 016205945

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

fort y doña Susana Josefina Marta Padilla de Marfort por compra a los cónyuges en primeras nupcias don Jesus María Francisco Silveyra y doña Margarita Susana Rita Saenz de Silveyra, según escritura que fue otorgada el 27 de septiembre de 1968 ante el Escribano de esta ciudad Alfredo Bueda en el Registro 312 cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 17 de diciembre de 1968 en la matrícula 20-697/7.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO OCHO a don Juan Soler Cabot por compra a don Eduardo Gonella, según escritura que fue otorgada el 30 de octubre de 1967 ante el Escribano de esta Ciudad Jaime J. Martín y Herrera, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 14 de diciembre de 1967 en la matrícula 20-697/8.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO NUEVE a Ramón Arturo Espíndola, por compra a Esperanza, Sociedad en Comandita por Acciones, según escritura que fue otorgada el 11 de agosto de 1970 ante el Escribano de la Ciudad de Olivos, Provincia de Buenos Aires, José Adolfo Valez en el Registro 31, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 10 de enero de 1971 en la matrícula 20-697/9.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIEZ a doña Emilia Hunter Gilchrist de Passianoff por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según escritura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano de esta Ciudad Raul Golman Lerner en el Registro 313, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 30 de marzo



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205945

de 1965 al folio 129 del tomo 1182 de la Zona Norte.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO ONCE a doña Guillermina Natalia Macchi de Zavalla Moreno de la siguiente manera: el ochenta por ciento indiviso por compra a don Gerónimo o Jerónimo o Gerónimo Francisco o Jerónimo - Francisco Rezzoagli y a la sociedad en comandita "Rezzoagli y Compañía", según escritura otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano de esta Ciudad Raul Colman Lerner, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad al 2 de abril de 1965 al folio 132 del tomo 1182 de la Zona Norte y el veinte por ciento restante por compra a doña Luisa Joaquina Zavalla Moreno de Colmo, según escritura que fue otorgada el 27 de mayo de 1969 ante el Escribano de esta Ciudad Alberto A. Faraid en el Registro 173, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad al 30 de junio de 1969 en la matrícula 20-697/11.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DOCE a don Jorge Roberto Gorriassen o George - Robert Gorriassen y a doña Ilse Margarita Fasshender de Gorriassen o Ilse Margaratha Fasshender de Gorriassen por compra a doña María - Luisa Rezzoagli y otros según escritura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad al 27 de abril de 1965 al folio 2 del tomo 1147 de la Zona Norte.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TRECE a don Carlos Paulus Waldorp por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros según escritura que fue o



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHESA GALY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 016205946

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4345

otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 2 de abril de 1965 al folio 133 del tomo 1182 de la Zona Norte, a La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CATORCE a don Omar Tomás Grassi y doña Lucia Paula Villanueva de Grassi por compra a don Roberto Bravo, según escritura que fue otorgada el 5 de febrero de 1971 ante el Escribano de la ciudad y partido de Almirante Brown Provincia de Buenos Aires, Francisco Raul Cascante en el Registro número 2, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 19 de febrero de 1971 en la matrícula 20-697/14.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO QUINCE a don Aldo Carlos Neri y doña María Adelina Flores de Neri, por compra a doña Carmen Amelia de los Santos Acabal, según escritura que fue otorgada el 3 de noviembre de 1971 ante el Escribano de esta Ciudad Amadeo Gras Goyena en el Registro 512, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 23 de noviembre de 1971 en la matrícula 20-697/15.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECISEIS a doña Agueda Carmen Monteverde de López Sanabria y doña Agueda Herminia López Sanabria y Monteverde por compra a doña Selva María Antonia Brandan de Zarazaga, según escritura que fue otorgada el 3 de abril de 1972 ante la escribana de esta Ciudad Sara González de Tillard, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 25 de abril de 1972 en la matrícula



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205946

cula 20-697/16.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECISIETE a don Juan-  
José Caride por compra a la sociedad "Rezzoagli y Compañía" y o-  
tros, según escritura que fue otorgada el 28 de julio de 1970 ante  
el Escribano de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313,  
cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue ins-  
cripto en el Registro de la Propiedad en la matrícula 20-697/17.-

La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECIOCHO a don Alberto Argentino Fa-  
raud por compra a don Esteban Jorge Linari, según escritura que fue  
otorgada el 21 de diciembre de 1965 ante el Escribano de esta Ciu-  
dad Emilio C. Torterola en su Registro, cuyo primer testimonio que  
tengo a la vista para este acto fue inscripto en el Registro de la  
Propiedad el 21 de enero de 1966 al folio 30 del tomo 1296 de la -

Zona Norte.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECINUEVE a doña Guiller-  
mina Natalia Macchi de Zavalla Morano, por compra a doña María Lui-  
sa Rezzoagli y otros, según escritura que fue otorgada el 24 de di-  
ciembre de 1964 ante el Escribano de esta Ciudad Raul Colman Ler-  
ner en su Registro 313, cuyo primer testimonio que tengo a la vista  
para este acto fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 2 -  
de abril de 1965 al folio 172 al tomo 1108 de la Zona Norte.- La U-

NIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTE a don Eduardo Rodolfo Escalante Po-  
ssa, por compra a doña María Cobian de Plette, según escritura que  
fue otorgada el 19 de enero de 1966 ante el Escribano de esta Ciu-  
dad Horacio A. Wulla Billa en el Registro número 11, cuyo primer tes-  
timonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Re-  
gistro de la Propiedad el 30 de mayo de 1966 al folio 147 del tomo



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIESA GALT  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 016205947

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4345

1244 de la Zona Norte.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIUNO a don César Carlos Luis Francisco Grignani, por compra a doña María Zuli-  
naks de Spiridomidis, según escritura que fue otorgada el 26 de ju-  
lio de 1966 ante el Escribano de la Ciudad de La Plata, Julio César  
Alagra en su Registro, cuyo primer testimonio que tengo a la vista  
para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 18-  
de octubre de 1966 al folio 151 del tomo 1435 de la Zona Norte.-  
La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIDOS a don Osvaldo Daniel López I-  
mizcoz por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según escri-  
tura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano-  
de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, cuyo primer -  
testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el  
Registro de la Propiedad el 25 de febrero de 1965 al folio 162 del  
tomo 1096 de la Zona Norte.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTITRES  
a don José Vincifori por compra a don José Domingo Mettler, según -  
escritura que fue otorgada el 13 de noviembre de 1966 ante la Es-  
cribana del Partido de San Vicente, Provincia de Buenos Aires, Laura  
del Carmen Santoro López en el Registro número 3, cuyo primer testi-  
monio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Re-  
gistro de la Propiedad el 15 de octubre de 1968 en la matrícula 20  
697/23.- La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTICUATRO a doña Suzanne de  
Lavallaz por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según es-  
critura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escri-  
bano de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, cuyo pri-  
mer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto -



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205947

en el Registro de la Propiedad el 25 de febrero de 1965 al folio -  
32 del tomo 1129 de la Zona Norte. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO -  
VEINTICINCO a don Manuel Antonio Eugenio Martínez, por compra a do-  
ña Matilde Mendiburu de Rodríguez, según escritura que fue otorgada  
el 18 de septiembre de 1968 ante el Escribano de la localidad de O-  
livos, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, Rafael Ri-  
cardo Cazenave, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para es-  
te acto fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 28 de octu-  
bre de 1968 en la matrícula 20-697/25. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO  
VEINTISEIS a doña María del Carmen Hidalgo Garcimartín de Harmosi-  
lla, por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según escri tu-  
ra que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante el Escribano -  
de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, cuyo primer -  
testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el  
Registro de la Propiedad el 25 de febrero de 1965 al folio 178 del  
tomo 1133 de la Zona Norte. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTISIE-  
TE a don Rodolfo Enrique Modern por compra a don Fuar Ash-car, se-  
gún escritura que fue otorgada el 7 de septiembre de 1966 ante el-  
Escribano de la Ciudad de Vicente López, Provincia de Buenos Aires  
Raul Alberto O'Curry en el Registro número 29, cuyo primer testimo-  
nio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Regis-  
tro de la Propiedad el 2 de diciembre de 1966 al folio 22 del tomo  
1306 de la Zona Norte. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIOCHO a -  
don Antonio Romao, por compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros,  
según escritura que fue otorgada el 24 de diciembre de 1964 ante -



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIESA GALT  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 016205948

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MA 4346

el Escribano de esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 2 de abril de 1965, al folio 89 del tomo 1190 de la Zona Norte. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTINUEVE y la NUMERO TREINTA Y DOS a Abigail Sociedad en Comandita por Acciones de la siguiente manera: Primero: Doña Eva Evelina Giberti las compró a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según escritura que fue otorgada el 31 de marzo de 1967 ante el Escribano de esta Ciudad Rodolfo H. Figlieroa en el Registro 79, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 4 de mayo de 1967 al folio 134 del tomo 1489 y al folio 135 del mismo tomo de la Zona Norte, con relación a las unidades 29 y 32 respectivamente. - Segundo: Por escritura que fue otorgada el 8 de octubre de 1969 ante el Escribano de la Ciudad de Avellanada, Norberto Rafael Benseñor en el Registro 68, la señora Giberti aportó los mencionados departamentos o unidades funcionales a la referida sociedad, en cumplimiento del compromiso asumido al formalizar el contrato de constitución de la misma, de lo que se tomó razón en el Registro de la Propiedad en la matrícula 20-697/29 y 20-697/32, respectivamente. - La UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA a don Eduardo Wadi Lavaqué por compra a doña Ernestina Wunsch de Vacano según escritura que fue otorgada el 2 de diciembre de 1970 ante la Escribana de esta Ciudad María Elena Sarquis en el Registro 212, cuyo primer testimonio que tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la Propiedad el 23 de



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205948

diciembre de 1970 en la matrícula 20-697/30.- Y la UNIDAD FUNCIO-  
NAL NUMERO TREINTA Y UNO a don Florencio Enrique Juan Escoaró por-  
compra a doña María Luisa Rezzoagli y otros, según escritura que  
fue otorgada el 11 de marzo de 1968 ante el Escribano de esta Ciu-  
dad Rodolfo H. Figueroa en el Registro 79, cuyo primer testimonio que  
tengo a la vista para este acto, fue inscripto en el Registro de la  
Propiedad el 18 de abril de 1968 en la matrícula 20-697/31.- SEGUN-  
DO: Que vienen ante mi a otorgar la escritura modificatoria del Re-  
glamento de Copropiedad y Administración de la mencionada finca,--  
en un todo de acuerdo a las constancias obrantes en el plano con-  
feccionado por el Ingeniero Civil don Francisco Jorge Dodero y a--  
probado por la Dirección General de Fiscalización de Obras de Ter-  
ceros de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, con fecha -  
14 de enero del corriente año, modificatorio del plano aprobado por  
la Dirección de Catastro con la característica M.H. 129-64, que sir-  
vió de base para el Reglamento de Copropiedad y Administración que  
fue otorgado el primero de diciembre de 1964 ante el Escribano de  
esta Ciudad Raul Colman Lerner en el Registro 313, el que fue ins-  
cripto en el Registro de la Propiedad el 30 de diciembre de ese --  
mismo año en el legajo 15.622 de la Zona Norte.- TERCERO: Que en -  
la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios celebrada el  
4 de mayo de 1972 a pedido de los titulares de las unidades funcio-  
nales números uno y dos, se resolvió la reforma del edificio y del  
Reglamento de Copropiedad y Administración, cuya reforma consistió  
en lo principal en transformar en cinco unidades funcionales --loca-



# ACTUACION NOTARIAL



HORACIO P. CHIESA GARY  
ESCRIBANO

016205949

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

los de negocio- a las anteriores unidades números uno y dos y que,  
con tal motivo, luego de los trámites de estilo, la Municipalidad de  
la Ciudad de Buenos Aires, con fecha 14 de enero del corriente año,  
había aprobado el plano de modificación de la mensura particular y  
división por el régimen de la ley 13.512 del inmueble precedente--  
mente relacionado y que el 22 de febrero del mismo año había certi-  
ficado los porcentuales determinados para el inmueble citado, cuyo--  
plano y certificación expedidos en el expediente M.H. 129-64 que--  
dan agregado a esta escritura y se transcriben íntegramente más a-  
delante, doy fe.- CUARTO: Que habiéndose efectuado la reforma del -  
inmueble de acuerdo a lo convenido, el edificio, conforma al plano -  
de reforma citado, cuyas especificaciones constituyen parte ínte-  
grante de este instrumento, con frente a la calle MONTEVIDEO núme-  
ros MIL TRESCIENTOS SEIS y MIL TRESCIENTOS OCHO esquina JUNCAL nú-  
meros MIL SEISCIENTOS UNO, MIL SEISCIENTOS ONCE, MIL SEISCIENTOS -  
QUINCE, MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE y MIL SEISCIENTOS VEINTITRES de  
esta Ciudad, consta de planta sótano, planta baja, quince pisos altos  
y azotea, ofreciendo la siguiente división destinada a sectores in-  
dependientes para propiedad exclusiva, con respectiva proporción de  
valores en relación al inmueble en conjunto, a saber: UNIDAD FUNCIO  
NAL NUMERO TRES, departamento ubicado en el PRIMER PISO con entrada  
común con todos los otros departamentos por los números MIL TRES--  
CIENTOS SEIS y MIL TRESCIENTOS OCHO de la calle MONTEVIDEO, que tie-  
ne una superficie cubierta de CIENTO VEINTE metros cuadrados CIN-  
CUENTA DECIMETROS y balcón de UN metro cuadrado OCHO decímetros,



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205949

siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de --  
CIENTO VEINTIUN metros cuadrados CINCUENTA Y OCHO decímetros. -- UNI  
DAD FUNCIONAL NUMERO CUATRO departamento ubicado en el PRIMER PISO  
que tiene una superficie cubierta de CIENTO SESENTA Y DOS metros --  
cuadrados SESENTA Y OCHO decímetros y balcón de TRES metros cuadra  
dos SETENTA Y TRES decímetros, siendo la superficie total por piso --  
y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y SEIS metros cuadrados  
CUARENTA Y UN decímetros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CINCO, departa--  
mento ubicado en el SEGUNDO PISO que tiene una superficie cubierta  
de CIENTO VEINTE metros cuadrados CINCUENTA decímetros y balcón de  
UN metro cuadrado OCHO decímetros, siendo la superficie total por --  
piso y de la unidad funcional de CIENTO VEINTIUN metros cuadrados --  
CINCUENTA Y OCHO decímetros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SEIS, departa  
mento ubicado en el SEGUNDO PISO que tiene una superficie cubierta  
de CIENTO SESENTA Y CUATRO metros cuadrados CUARENTA Y TRES decime  
tros y balcón de UN metro cuadrado CUARENTA Y CINCO decímetros, --  
siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de --  
CIENTO SESENTA Y CINCO metros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros.  
UNIDAD FUNCIONAL NUMERO SIETE, departamento ubicado en el TERCER PI  
SO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO VEINTE metros cua--  
drados CINCUENTA decímetros y balcón de UN metro cuadrado OCHO de--  
címetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcio  
nal de CIENTO VEINTIUN metros cuadrados CINCUENTA Y OCHO decime--  
tros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO OCHO, departamento ubicado en el TER  
CER PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO SESENTA Y CUA



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHESA GALY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 016205950

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

THO metros cuadrados CUARENTA Y TRES decímetros y balcón de UN me-  
tro cuadrados CUARENTA Y CINCO decímetros, siendo la superficie to-  
tal por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y CINCO me-  
tros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO  
NUEVE, departamento ubicado en el CUARTO PISO, que tiene una superfi-  
cie cubierta de CIENTO VEINTE metros cuadrados CINCUENTA decíme-  
tros y balcón de UN metro cuadrado OCHO decímetros, siendo la super-  
ficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO VEINTIUN -  
metros cuadrados CINCUENTA Y OCHO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NU-  
MERO DIEZ, departamento ubicado en el CUARTO PISO, que tiene una su-  
perficie cubierta de CIENTO SESENTA Y CUATRO metros cuadrados CUA-  
RENTA Y TRES decímetros y un balcón de UN metro cuadrado CUARENTA-  
Y CINCO decímetros, siendo la superficie total por piso y de la uni-  
dad funcional de CIENTO SESENTA Y CINCO metros cuadrados OCHENTA Y  
OCHO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO ONCE, departamento ubica-  
do en el QUINTO PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO -  
VEINTE metros cuadrados CINCUENTA decímetros y balcón de UN metro-  
cuadrados OCHO decímetros, siendo la superficie total por piso y u-  
nidad funcional de CIENTO VEINTIUN metros cuadrados CINCUENTA Y O-  
CHO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DOCE, departamento ubicado  
en el QUINTO PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO SE-  
SENTA Y CUATRO metros cuadrados CUARENTA Y TRES decímetros y bal-  
cón de UN metro cuadrado CUARENTA Y CINCO decímetros, siendo la su-  
perficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA  
Y CINCO metros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros.- UNIDAD FUNCIO



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205950

NAL NUMERO TRECE, departamento ubicado en el SEXTO PISO que tiene una superficie cubierta de CIENTO VEINTE metros cuadrados OCHO decímetros, descubierta de UN metro cuadrado VEINTICUATRO decímetros y balcón de CINCO metros cuadrados CINCO decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO VEINTISEIS metros cuadrados TREINTA Y SIETE decímetros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO CATORCE, departamento ubicado en el SEXTO PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO SESENTA Y CUATRO metros cuadrados CUARENTA Y TRES decímetros y balcón de UN metro cuadrado CUARENTA Y CINCO decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y CINCO metros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO QUINCE, departamento ubicado en el SEPTIMO PISO, tiene una superficie cubierta de CIENTO SEIS metros cuadrados NOVENTA Y TRES decímetros, descubierta de SEIS metros cuadrados OCHENTA Y NUEVE decímetros y balcón de SESENTA Y SEIS decímetros cuadrados, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO CATORCE metros cuadrados CUARENTA Y OCHO decímetros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECISEIS, departamento ubicado en el SEPTIMO PISO que tiene una superficie cubierta de CIENTO SESENTA Y CUATRO metros cuadrados CUARENTA Y TRES decímetros y balcón de UN metro cuadrado CUARENTA Y CINCO decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y CINCO metros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros. -- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIECISIETE, departamento ubicado en el OCTAVO PISO, que tiene una superficie cubierta de NOVENTA Y TRES metros



# ACTUACION NOTARIAL

ERACIO P. GALY  
ESCRIBANO



ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 016205951 GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

cuadrados SESENTA Y DOS decímetros, descubierta de SEIS metros cua-  
drados OCHENTA Y CUATRO decímetros y balcón de SESENTA Y SEIS decí-  
metros cuadrados, siendo la superficie total por piso y de la uni-  
dad funcional de CIENTO UN metros cuadrados DOCE decímetros.- UNI-  
DAD FUNCIONAL NUMERO DIECIOCHO, departamento ubicado en el OCTAVO -  
PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO SESENTA Y CUATRO-  
metros cuadrados CUARENTA Y TRES decímetros y balcón de UN metro -  
cuadrado CUARENTA Y CINCO decímetros, siendo la superficie total -  
por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y CINCO metros  
cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO DIE-  
CINUEVE, departamento ubicado en el NOVENO PISO, que tiene una super-  
ficie cubierta de OCHENTA Y TRES metros cuadrados SESENTA Y TRES -  
decímetros, descubierta de CINCO metros cuadrados NOVENTA decíme-  
tros y balcón de NUEVE metros cuadrados CUARENTA Y SIETE decíme-  
tros siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional-  
de NOVENTA Y NUEVE metros cuadrados.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEIN-  
TE, departamento ubicado en el NOVENO PISO, que tiene una superficie  
cubierta de CIENTO SESENTA Y OCHO metros cuadrados CUARENTA Y SEIS  
decímetros y balcón de VEINTISIETE metros cuadrados CINCUENTA Y -  
SIETE decímetros, siendo la superficie total por piso y de la uni-  
dad funcional de CIENTO NOVENTA Y SEIS metros cuadrados TRES decí-  
metros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIUNO, departamento ubicado en  
el DECIMO PISO, que tiene una superficie cubierta de SETENTA Y CUA-  
TRO metros cuadrados VEINTIUN decímetros y balcón de SESENTA Y CIN-  
CO decímetros cuadrados, siendo la superficie total por piso y de -



# ACTUACION NOTARIAL



A 016205951

la unidad funcional de SETENTA Y CUATRO metros cuadrados OCHENTA Y SEIS decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIDOS, departamento ubicado en el DECIMO PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO SESENTA Y CUATRO metros cuadrados CUARENTA Y TRES decímetros y balcón de UN metro cuadrado CUARENTA Y CINCO decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y CINCO metros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTITRES, departamento ubicado en el DECIMO PRIMER PISO, tiene una superficie cubierta de SESENTA Y TRES metros cuadrados TREINTA decímetros, descubierta de DIEZ metros cuadrados DOCE decímetros y balcón de UN metro cuadrado VEINTE decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de SETENTA Y CUATRO metros cuadrados SESENTA Y DOS decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTICUATRO, departamento ubicado en el DECIMO PRIMER PISO que tiene una superficie cubierta de CUARENTA Y UN metros cuadrados NOVENTA Y CINCO decímetros y balcón de UN metro cuadrado VEINTINUEVE decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CUARENTA Y TRES metros cuadrados VEINTICUATRO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTICINCO, departamento ubicado en el DECIMO PRIMER PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO VEINTIUN metros cuadrados NOVENTA Y UN decímetros y balcón de UN metro cuadrado TREINTA Y TRES decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de CIENTO VEINTITRES metros cuadrados VEINTICUATRO decímetros.- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTISEIS, departamento ubicado en el DECIMO SEGUNDO PISO, que tie-



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHESA GALY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

016205952

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

ne una superficie cubierta de CINCUENTA Y CUATRO metros cuadrados  
SETENTA Y NUEVE decímetros, descubierta de CINCO metros cuadrados O  
CHENTA Y TRES decímetros y balcón de SESENTA Y SIETE decímetros --  
cuadrados, siendo la superficie total por piso y de la unidad fun--  
cional de SESENTA Y UN metros cuadrados VEINTINUEVE decímetros.--  
UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTISIETE, departamento ubicado en el DE--  
CIMO SEGUNDO PISO, que tiene una superficie cubierta de CIENTO CUA--  
RENTA Y CUATRO metros cuadrados SETENTA Y DOS decímetros, descubier--  
ta de VEINTIUN metros cuadrados VEINTISIETE decímetros y balcón de  
UN metro cuadrado VEINTIUN decímetros, siendo la superficie total --  
por piso y de la unidad funcional de CIENTO SESENTA Y SIETE metros  
cuadrados VEINTE decímetros.-- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO VEINTIOCHO, --  
departamento ubicado en el PISO DECIMO TERCERO, que tiene una super--  
ficie cubierta de CUARENTA Y SIETE metros cuadrados DIEZ decíme--  
tros y balcón de NOVENTA Y CUATRO decímetros cuadrados, siendo la --  
superficie total por piso y de la unidad funcional de CUARENTA Y O  
CHO metros cuadrados CUATRO decímetros.-- UNIDAD FUNCIONAL NUMERO --  
VEINTINUEVE, departamento ubicado en los pisos DECIMO TERCERO, DECI--  
MO CUARTO, DECIMO QUINTO y en la AZOTEA, que en el DECIMO TERCER PI--  
SO tiene una superficie cubierta de CIENTO ONCE metros cuadrados --  
SESENTA Y DOS decímetros, semicubierta de DOS metros cuadrados SE--  
TENTA Y SEIS decímetros y descubierta de CATORCE metros cuadrados--  
CINCUENTA Y SEIS decímetros, siendo la superficie total en esa plan--  
ta de CIENTO VEINTIOCHO metros cuadrados NOVENTA Y CUATRO decíme--  
tros; que en el PISO DECIMO CUARTO tiene una superficie cubierta --



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205952

y total de OCHENTA Y DOS metros cuadrados NUEVE decímetros; que en el piso DECIMO QUINTO tiene una superficie cubierta de DIEZ metros cuadrados DIECISIETE decímetros y superpuesta -escalera sobre la unidad número treinta y dos, -de UN metro cuadrado TREINTA decímetros, siendo la superficie total de esa planta de ONCE metros cuadrados CUARENTA Y SIETE decímetros y que en la planta azotea tiene una superficie cubierta de SEIS metros cuadrados TREINTA decímetros y descubierta de ONCE metros cuadrados NOVENTA Y DOS decímetros, siendo la superficie total de esa planta de DIECIOCHO metros cuadrados VEINTIDOS decímetros y la superficie total de la unidad funcional de DOSCIENTOS CUARENTA metros cuadrados SETENTA Y DOS decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA, departamento ubicado en los pisos DECIMO CUARTO y DECIMO QUINTO, que en el DECIMO CUARTO tiene una superficie cubierta de CUARENTA Y CINCO metros cuadrados SESENTA Y CINCO decímetros, descubierta de UN metro cuadrado TREINTA Y SIETE decímetros y balcón de NOVENTA Y CUATRO decímetros cuadrados, siendo la superficie total en esa planta de CUARENTA Y SIETE metros cuadrados NOVENTA Y SEIS decímetros y que en el DECIMO QUINTO PISO tiene una superficie cubierta y total de DOCE metros cuadrados CINCUENTA Y CUATRO decímetros, siendo la superficie cubierta y total de la unidad funcional de SESENTA metros cuadrados CINCUENTA decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y UNO, departamento ubicado en el PISO DECIMO QUINTO, tiene una superficie cubierta y total por piso y de la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE METROS cuadrados OCHENTA Y DOS decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NU



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHESA GAY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

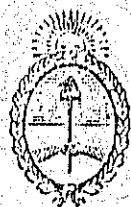
A 016205953

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

MERO TREINTA Y DOS, departamento ubicado en el PISO DECIMO QUINTO y PLANTA AZOTEA, que tiene en el DECIMO QUINTO PISO una superficie cubierta de VEINTINUEVE metros cuadrados CUARENTA Y SEIS decímetros, semicubierta de TRES metros cuadrados DOCE decímetros, descubierta de DIECIOCHO metros cuadrados SESENTA Y DOS decímetros y balcón de UN metro SIETE decímetros cuadrados, siendo la superficie total en ese piso de CINCUENTA Y DOS metros cuadrados VEINTISIETE decímetros y en la PLANTA AZOTEA tiene una superficie descubierta y total de VEINTICUATRO metros cuadrados VEINTE decímetros, siendo la superficie total de la unidad funcional de SETENTA Y SEIS metros cuadrados CUARENTA Y SIETE decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y TRES, local de negocio con entrada independiente por el número MIL SEISCIENTOS VEINTITRES de la calle JUNCAL, situado en la PLANTA BAJA, que tiene una superficie cubierta de TREINTA metros cuadrados SESENTA Y CUATRO decímetros y descubierta de CUATRO metros cuadrados OCHENTA Y CUATRO decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de TREINTA Y CINCO metros cuadrados CUARENTA Y OCHO decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y CUATRO, local de negocio con entrada independiente por el número MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE de la calle JUNCAL, situado en la PLANTA BAJA, tiene una superficie cubierta de TREINTA Y TRES metros cuadrados SESENTA Y CUATRO decímetros y descubierta de TRES metros cuadrados SETENTA Y UN decímetros, siendo la superficie total por piso y de la unidad funcional de TREINTA Y SIETE metros cuadrados TREINTA Y CINCO decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y CIN-



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205953

CO, local de negocio con entrada independiente por el número MIL SEISCIENTOS QUINCE de la calle JUNCAL ubicado en la PLANTA BAJA, que tiene una superficie cubierta y total por piso y de la unidad funcional de CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados CUARENTA Y UN decímetros. - UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y SEIS local de negocio con entrada independiente por el número MIL SEISCIENTOS ONCE de la calle Juncal, ubicado en la PLANTA BAJA y PLANTA SOTANO, que en la planta baja tiene una superficie cubierta y total de TREINTA Y CUATRO metros cuadrados TREINTA Y OCHO decímetros y en la planta sótano tiene una superficie cubierta y total de ONCE metros cuadrados OCHENTA Y CUATRO decímetros, siendo la superficie total de la unidad funcional de CUARENTA Y SEIS metros cuadrados VEINTIDOS decímetros. - Y UNIDAD FUNCIONAL NUMERO TREINTA Y SIETE, local de negocio con entrada independiente por el número MIL SEISCIENTOS UNO de la calle JUNCAL, ubicado en la PLANTA BAJA y PLANTA SOTANO, que en la planta baja tiene una superficie cubierta y total de TREINTA Y CUATRO metros cuadrados VEINTE decímetros y en la planta sótano tiene una superficie cubierta y total de CUARENTA Y CINCO metros cuadrados UN decímetro, siendo la superficie total de la unidad funcional de SETENTA Y NUEVE metros cuadrados VEINTIUN decímetros. - Superficies totales: cubierta TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO metros cuadrados NUEVE decímetros; semicubierta CINCO metros cuadrados OCHENTA Y OCHO decímetros; descubierta CIENTO TREINTA Y SIETE metros cuadrados TREINTA Y UN decímetros; balcón de SETENTA Y TRES metros cuadrados CUARENTA Y CUATRO decímetros; superpuesta UN me-



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. ~~ETIENSA~~ GARY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

A 01020595

GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4345

tro cuadrado TREINTA decímetros; total por pisos y de las unidades  
funcionales CUATRO MIL SEIS metros cuadrados DOS decímetros. - Las  
unidades treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y cinco surgen  
de la anterior unidad número uno y de las superficies comunes y --  
las unidades treinta y seis y treinta y siete surgen de la ante-  
rior unidad número dos y de las superficies comunes. - QUINTO: Que -  
las superficies comunes son las que resultan de la planilla espe-  
cial que figura en el plano al que alude la presente escritura, a -  
saber: sótano, cubierta y total de CIENTO SESENTA Y SIETE metros -  
cuadrados UN decímetro; planta baja, cubierta de CIENTO CINCUENTA Y  
CUATRO metros cuadrados OCHENTA Y NUEVE decímetros, semicubierta de  
CUARENTA Y DOS decímetros cuadrados, descubierta de CUATRO metros -  
cuadrados CINCUENTA Y DOS decímetros y total en esa planta de CIE-  
TO CINCUENTA Y NUEVE metros cuadrados OCHENTA Y TRES decímetros; -  
primer piso, cubierta y total de CUARENTA Y CUATRO metros cuadrados  
SEIS decímetros; segundo piso, cubierta y total de CUARENTA Y CINCO  
metros cuadrados CUARENTA Y SEIS decímetros; tercer piso, cubierta  
y total de CUARENTA Y CINCO metros cuadrados CUARENTA Y SEIS decí-  
metros; cuarto piso, cubierta y total de CUARENTA Y CINCO metros -  
cuadrados CUARENTA Y SEIS decímetros; quinto piso, cubierta y total  
de CUARENTA Y CINCO metros cuadrados CUARENTA Y SEIS decímetros; -  
sexto piso, cubierta y total de CUARENTA Y CUATRO metros cuadrados -  
SESENTA Y CUATRO decímetros; séptimo piso, cubierta y total de CUA-  
RENTA Y CUATRO metros cuadrados SESENTA Y UN decímetros; octavo pi-  
so, cubierta y total de CUARENTA Y CUATRO metros CUARENTA Y SIETE -



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205954

decímetros; noveno piso, cubierta y total de TREINTA Y OCHO metros cuadrados UN decímetro; décimo piso, cubierta y total de CUARENTA Y CINCO metros cuadrados SESENTA Y UN decímetros; décimo primer piso cubierta y total de CUARENTA Y CUATRO metros cuadrados TREINTA Y CINCO decímetros; décimo segundo piso, cubierta y total de TREINTA Y SEIS metros cuadrado VEINTICUATRO decímetros; décimo tercer piso cubierta y total de CUARENTA metros cuadrados SESENTA Y SEIS decímetros; décimo cuarto piso, cubierta y total de TREINTA Y OCHO metros cuadrados NOVENTA Y DOS decímetros; décimo quinto piso, cubierta y total de TREINTA Y SEIS metros cuadrados TRES decímetros y planta azotea, cubierta y total de VEINTIUN metros cuadrados SEIS decímetros, de manera que la superficie comunes totales son las siguientes: cubierta NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS metros cuadrados CUARENTA decímetros, semicubierta CUARENTA Y DOS decímetros cuadrados, descubierta CUATRO metros cuadrados CINCUENTA Y DOS decímetros y total de NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE metros cuadrados TREINTA Y CUATRO decímetros. e SEXTO: Que la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, con motivo de la reforma del plano general del edificio, en el expediente M.H. 129/64, con fecha 22 de febrero de 1974, determinó las porcentuales correspondientes a todas las unidades del edificio, en la forma que se expresa a continuación: Unidad número Tres del Primer piso: TRES enteros CUATRO centésimos por ciento. Unidad número cuatro del primer piso: CUATRO enteros NUEVE centésimos por ciento. Unidad número cinco del segundo piso, TRES enteros CUATRO centésimos por ciento. Unidad número seis del se-



# ACTUACION NOTARIAL

HORACIO P. CHIESA GARY  
ESCRIBANO

ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3897  
ESCRIBANO PUBLICO

A 01620595  
GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

gundo piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número siete del tercer piso TRES enteros CUATRO centésimos por ciento. - Unidad número ocho del tercer piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número nueve del cuarto piso TRES enteros CUATRO centésimos por ciento. - Unidad número diez del cuarto piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número once del quinto piso TRES enteros CUATRO centésimos por ciento. - Unidad número doce del quinto piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad funcional número trece del sexto piso TRES enteros ONCE centésimos por ciento. - Unidad número catorce del sexto piso, CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número quince del séptimo piso DOS enteros SESENTA Y NUEVE centésimos por ciento. - Unidad número dieciséis del séptimo piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número diecisiete del octavo piso DOS enteros TREINTA Y CUATRO centésimos por ciento. - Unidad número dieciocho del octavo piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número diecinueve del noveno piso DOS enteros NUEVE centésimos por ciento. - Unidad número veinte del noveno piso CUATRO enteros VEINTITRES centésimos por ciento. - Unidad número veintiuno del décimo piso UN entero OCHENTA Y SIETE centésimos por ciento. - Unidad número veintidos del décimo piso CUATRO enteros TRECE centésimos por ciento. - Unidad número veintitres del décimo primer piso UN entero CINQUENTA Y NUEVE centésimos por ciento. - Unidad número veinticuatro del décimo primer piso UN entero SIETE centésimos por ciento. - Unidad número veinticinco del décimo primer piso TRES enteros



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205955

teros SEIS centésimos por ciento. - Unidad número veintiseis del décimo segundo piso UN entero TREINTA Y SIETE centésimos por ciento. Unidad número veintisiete del décimo segundo piso TRES enteros SESENTA Y UN centésimos por ciento. - Unidad número veintiocho del décimo tercer piso UN entero DIECINUEVE centésimos por ciento. - Unidad número veintinueve de los pisos décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y azotea, CINCO enteros TREINTA Y TRES centésimos por ciento. - Unidad número treinta de los pisos décimo cuarto y décimo quinto UN entero CUARENTA Y CUATRO centésimos por ciento. - Unidad número treinta y uno del piso décimo quinto UN entero VEINTICUATRO centésimos por ciento. - Unidad número treinta y dos del piso décimo quinto y azotea CERO entero OCHENTA Y TRES centésimos por ciento. - Unidad número treinta y tres de la planta baja UN entero TREINTA Y SIETE centésimos por ciento. - Unidad número treinta y cuatro de la planta baja UN entero CINCUENTA Y UN centésimos por ciento. - Unidad número treinta y cinco de la planta baja DOS enteros DIECIOCHO centésimos por ciento. - Unidad número treinta y seis de la planta baja y sótano DOS enteros CUATRO centésimos por ciento. Y Unidad número treinta y siete de la planta baja y sótano TRES enteros cincuenta y un centésimos por ciento. **SEPTIMO:** Que el uso de los locales de la planta baja queda sujeto a las siguientes limitaciones: a) Solamente podrán destinarse a los ramos comerciales que con carácter taxativo se especifican a continuación: ropa de mujer u hombre; artículos de bebés y casa de señoras finas; papetería, marroquinería, zapatería fina; lencería fina de casa; tapi-



# ACTUACION NOTARIAL

**HORACIO P. CHIESA GALT**  
**ESCRIBANO**

**ALEJANDRO M. LIPORACE**  
MATRICULA 3337  
ESCRIBANO PUBLICO

**A 016905958** **GUSTAVO BADINO**  
ESCRIBANO

cería, artículos de decoración, casas de regalos, casa de antigüeda--

das, librería de libros nuevos, empresa de turismo, joyería, bombone--  
ria y/o afines y presentación. -- b) En ningún caso los locales se --

destinarán a la fabricación o comercialización de artículos normal

mente paracaderos ni se podrán dar remates en los mismos. -- c) Sin--

perjuicio de las prohibiciones ya existentes en virtud del Regla--

mento vigente que mantienen pleno vigor, los propietarios o locata--

rios de los locales no podrán colocar marquesinas, toldos, letreros--

de cualquier tipo verticales o paralelos a los frentes o adheridos

a éstos, ni hacer uso de la vereda como extensión de los locales. --

Las indispensables inscripciones en paredes, requerirán la conformi

dad expresa del Consejo de Administración. -- d) Los locales, no obs--

ta, su independencia participarán sin restricciones en los gas--

tas comunes y en las expensas generales o especiales que las asam--

bleas ordinarias o extraordinarias dispongan, usufructuen o no de --

los servicios centrales y/o de las reformas o mejoras que se dis--

pongan. <sup>(K)</sup> OCTAVO: Que en todo lo que no ha sido modificado por el --

presente instrumento mantiene plena vigencia el Reglamento de Co--

propiedad y Administración del edificio a que se hace referencia --

en el punto Segundo de esta escritura. -- El autorizante hace cons--

tar: a) Que, el inmueble se halla asegurado contra el riesgo de in--

cendio conforme a la Ley 13.512. -- b) Que para este otorgamiento ha

saludado al Registro de la Propiedad los certificados que han si

do expedidos bajo los números 138.833 al 138.863 inclusive, todos --

despachados el 28 de octubre próximo pasado, salvo los números --



## ACTUACION NOTARIAL



A 016205956

138.847, 138.860 y 138.863 que se despacharon el 29 del mismo mes y año que quedan agregados a esta escritura y de los que resulta el dominio en la forma relacionada. -- c) Que las hipotecas que expresa el certificado que grava la unidad número uno por la suma de cuatrocientos mil pesos de la ley 18.188 a favor de "Santa Alicia" Sociedad Anónima Comercial, Financiera de Mandatos y Servicios, constituida por escritura que fue otorgada ante mi el primero de febrero de 1973 en este Registro, el autorizante la reputa inexistente en virtud de haber sido cancelada ante mi con fecha de hoy, de lo que se tomará razón en el Registro de la Propiedad con prelación a la presente. -- d) Que según comunicación del administrador del edificio, no se adeuda en concepto de expensas comunes con relación a las unidades funcionales número uno y dos que con motivo de esta reforma desaparecen para dar lugar a las nuevas unidades funcionales números treinta y tres, treinta y cuatro, treinta y cinco, treinta y seis y treinta y siete como ha sido precedentemente expresado. Leída que les fue esta escritura, los comparecientes se ratifican en su contenido y la firma ante el autorizante, doy fe. -- Ricardo OUTEDA. -- R. OUTEDA. -- R. MOURENTE. -- H. F. CHIAPPORI. -- F. S. COLOMA. -- M. A. RAWSON PAZ. -- Magdalena ARIAS de JORDAN. -- Susana PADILLA de MARFORT. -- Nuria GALERA de SOLER. -- Ramón A. ESPINDOLA. -- Emilia H. G. de PASSIA NOFF. -- G. M. de ZAVALLA MORENO. -- Ilse GORRISSEN. -- Carlos Paulus WALDORP. -- O. T. GRASSI. -- Lucía Paula VILLANUEVA de GRASSI. -- A. C. NERI. -- M. A. de NERI. -- Ag. G. MONTEVERDE de LOPEZ SANABRIA. -- Ag. LOPEZ. -- Juan José CARIDE. -- A. A. FERAUD. -- E. R. ESCALANTE POSE. -- Esther I. de GRIG





ESTER JAMES  
THOMAS JAMES  
BORN 1911

480-5420 MAR 19 1964

W  
L  
C  
T

REGISTRADO: 2 647/07 - en la MATRICULA N° 647/07

MINISTERIO DE JUSTICIA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

HORACIO P. CHIESA GALT  
ESCRIBANO

CERTIFICO EN SELLO DE ACTUA-  
CION NOTARIAL N° 700491770  
Buenos Aires 1/6/61 P31

ALEJANDRO M. LIPORE  
MATRICULA 3637  
ESCRIBANO PUBLICO



**ACTUACION NOTARIAL**  
LEY 12.990 - RUBRICA



F 00491770

En mi carácter de Escribano *TITULAR DEL REGISTRO 1331 DE CAP. FED.*  
CERTIFICO que el documento adjunto, extendido en *19 (diecinueve)* foja, que se-  
llo y rubrico, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.  
Buenos Aires, *16* de *JUNIO* de 19*93*.-

*[Signature]*  
ALEJANDRO M. LIPORACE  
MATRICULA 3837  
ESCRIBANO PUBLICO

REPRODUCCION CON FOLIO EN EL  
SELLO DE ACTUACION NOTARIAL N.  
*7009924451* con fecha  
Buenos Aires, *11/02/2010*

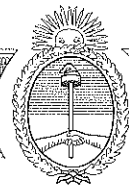
*[Signature]*  
GUSTAVO BADINO  
ESCRIBANO  
MAT. 4346

GUSTAV  
EST  
M



## CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES

# LEY 404



T 009924451

Buenos Aires, 11 de Febrero

de 2010

En mi carácter de escribano      Titular del Registro N° 516 Cap. Fed.

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en veinte (20)-----

foja/s, que sello y firma, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

CESTRO BADINO  
EDORIGANO  
MAT. 4346