

PLANILLA DE SUPERFICIES COMUNES

Piso	Cubierta	Semicubierta	Descubierta	Balcón	Total	Observaciones
Subs.	128.56	—	—	—	128.56	
P.B.	105.13	5.94	—	—	111.07	
1°	58.73	—	—	—	58.73	Vano escal. descent. Sup.=1.88m²
2°	55.72	—	—	—	55.72	
3°	55.72	—	—	—	55.72	
4°	55.72	—	—	—	55.72	
5°	55.72	—	—	—	55.72	
6°	55.72	—	—	—	55.72	
7°	55.72	—	—	—	55.72	
8°	55.72	—	—	—	55.72	
9°	60.52	—	65.03	—	125.55	
10°	72.44	1.59	5.52	—	79.55	
Azotea	19.79	3.02	21.88	—	44.49	
Totales	835.21	10.55	92.23	—	937.99	

PLANILLA DE UNIDADES COMPLEMENTARIAS

Unidad Complementaria	Piso	Cubierta	Semicubierta	Descubierta	Balcón	Total por Piso	Total Unidad Complementaria	Porcentaje Fiscal	Observaciones
I	Subs.	2.07	—	—	—	2.07	2.07	0.11	
II	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
III	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
IV	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
V	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
VI	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
VII	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
VIII	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
IX	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
X	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XI	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XII	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XIII	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XIV	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XV	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XVI	Subs.	1.43	—	—	—	1.43	1.43	0.08	
XVII	Subs.	2.59	—	—	—	2.59	2.59	0.17	
XVIII	Subs.	1.44	—	—	—	1.44	1.44	0.08	
Totales		27.55	—	—	—	27.55	27.55	1.24	

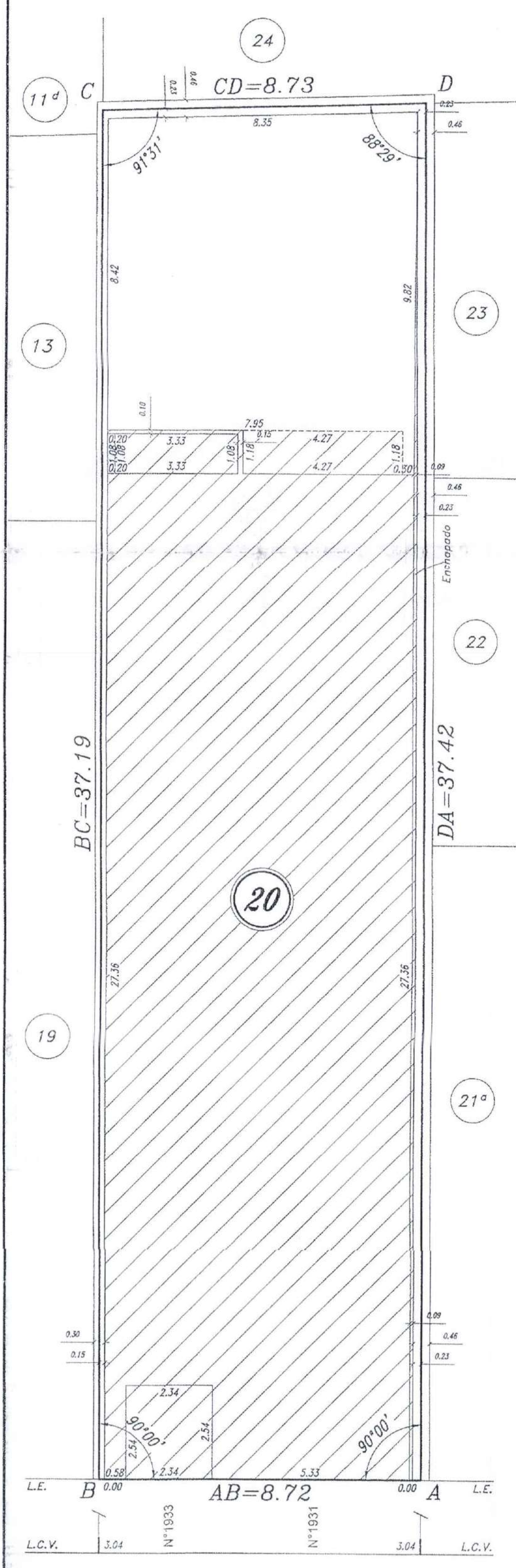
NOTA: Las unidades complementarias detalladas en esta planilla no pueden ser objeto de dominio exclusivo sino por titulares de alguna o algunas de las Unidades Funcionales del edificio. Esta circunstancia obligatoriamente deberá constar en el reglamento de copropiedad y administración y ser transcrita en todos los escrituras translativas de dominio.
Los porcentajes fiscales indicados en esta planilla han sido calculados por el profesional y la exactitud de los mismos queda bajo su exclusiva responsabilidad.

PLANILLA DE UNIDADES FUNCIONALES

Unidad Funcional	Piso	Cubierta	Semicubierta	Descubierta	Balcón	Total por Piso	Total Unidad Funcional	Porcentaje Fiscal	Observaciones
1	Subs.	34.15	—	—	—	34.15	34.15	11.03	
2	P.B.	103.35	5.04	71.23	—	179.62	179.62	1.90	
3	1°	37.18	—	—	—	37.18	37.18	2.24	
4	1°	52.04	—	—	—	52.04	52.04	2.24	
5	1°	37.02	—	—	—	37.02	37.02	2.24	
6	1°	50.87	—	—	—	50.87	50.87	3.13	
7	2°	36.88	—	—	—	36.88	36.88	2.24	
8	2°	51.74	—	—	—	51.74	51.74	3.19	
9	2°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
10	2°	50.62	—	—	—	50.62	50.62	3.13	
11	3°	51.74	—	—	—	51.74	51.74	3.19	
12	3°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
13	3°	50.62	—	—	—	50.62	50.62	3.13	
14	3°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
15	4°	36.88	—	—	—	36.88	36.88	2.24	
16	4°	51.74	—	—	—	51.74	51.74	3.19	
17	4°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
18	4°	50.62	—	—	—	50.62	50.62	3.13	
19	5°	36.88	—	—	—	36.88	36.88	2.24	
20	5°	51.74	—	—	—	51.74	51.74	3.19	
21	5°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
22	5°	50.62	—	—	—	50.62	50.62	3.13	
23	6°	36.88	—	—	—	36.88	36.88	2.24	
24	6°	51.74	—	—	—	51.74	51.74	3.19	
25	6°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
26	6°	50.62	—	—	—	50.62	50.62	3.13	
27	7°	36.88	—	—	—	36.88	36.88	2.24	
28	7°	51.74	—	—	—	51.74	51.74	3.19	
29	7°	36.81	—	—	—	36.81	36.81	2.24	
30	7°	50.62	—	—	—	50.62	50.62	3.13	
31	8°	36.88	—	—	—	36.88	36.88	2.07	
32	8°	48.62	3.23	—	—	51.85	51.85	2.74	
33	8°	24.37	—	20.14	—	44.51	44.51	1.33	
34	8°	20.24	—	22.69	—	42.93	42.93	1.21	
35	9°	28.75	—	7.37	—	36.12	36.12	1.50	
36	9°	24.37	—	—	—	24.37	24.37	1.33	
Totales		1642.93	11.87	128.63	133.17	1916.60	1916.60	98.76	

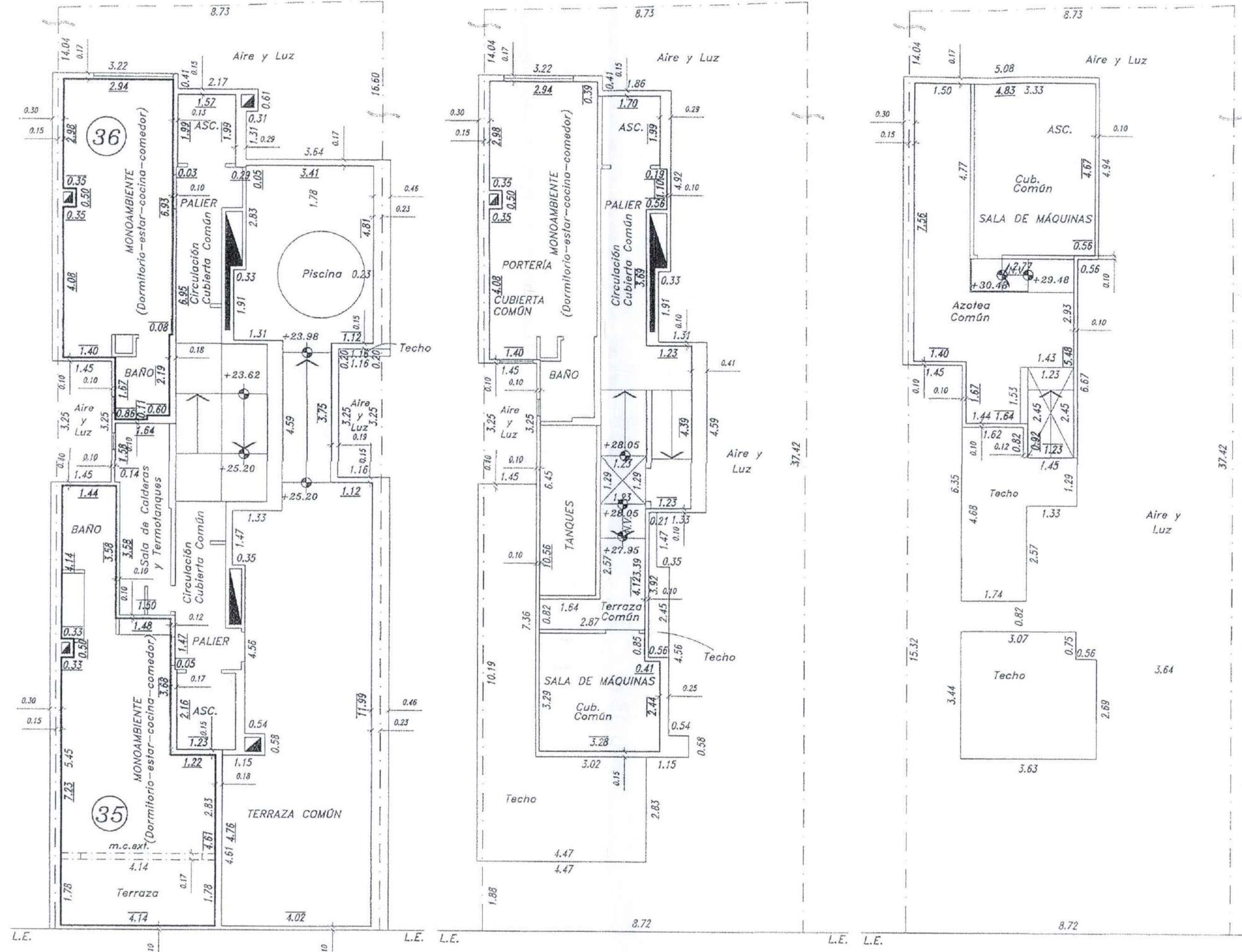
NOTA: Los porcentajes fiscales indicados en esta planilla han sido calculados por el profesional y la exactitud de los mismos queda bajo su exclusiva responsabilidad.

PLANO SEGÚN MENSURA

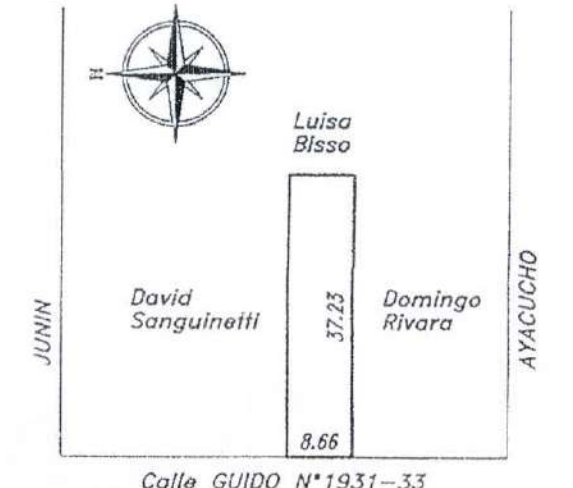


BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie según Mensura Parcela 20 = 525,30m²
Superficie según Título (Calculada) = 522,41m²
Diferencia en más = 2,89m²



CROQUIS SEGÚN TÍTULO



NOTA: "debiendo considerarse esas medidas con la mas o menos que resulte dentro de sus respectivas marcas divisorias".

NOTA: El título no consigna superficie.

CAPITAL FEDERAL

MENSURA PARTICULAR Y DIVISION POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 13.512)

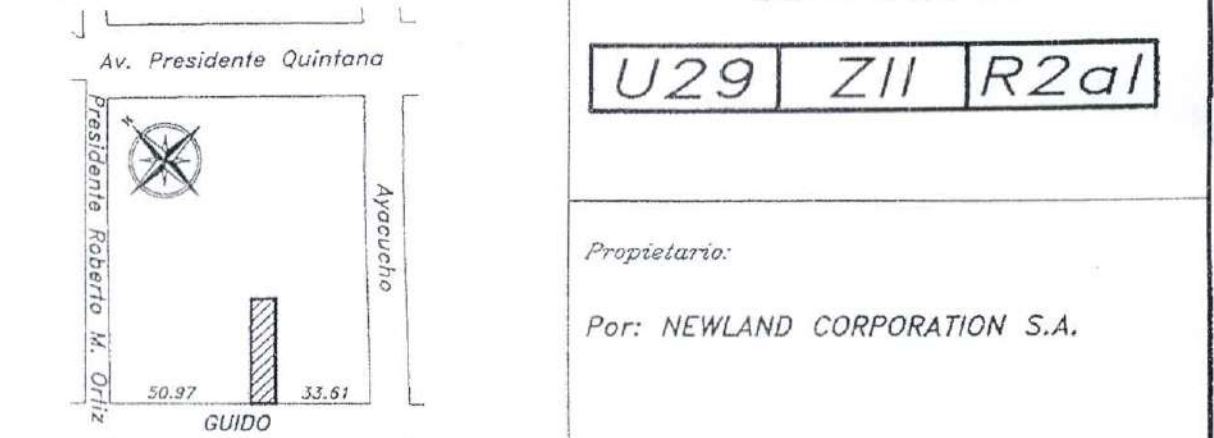
Parcela: 20 -Manzana: 63 -Sección: 11 -Circunscripción: 19

Calle: GUIDO N°1931-33

Propiedad de:
NEWLAND CORPORATION S.A.

Partida de Origen N° 0.442.177
Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble: Matrícula F.R.E. 19-2092

Croquis de Localización



Zonificación
U29 ZII R2a1

Propietario:
Por: NEWLAND CORPORATION S.A.

Ernesto Rodrigo DAVIDSOHN BENET
D.N.I. N°23.473.337
Presidente

Dom.: Av. Rivadavia N°6721, 2°, C. Ciudad de Bs. As.

FECHA DE MENSURA: octubre de 2011

DEL COTERO DEL PRESENTE PLANO CON EL DE OBRAS REGISTRADO, EFECTUADO POR EL PROFESIONAL, SURGE QUE NO EXISTEN CONSTRUCCIONES REALIZADAS SIN PERMISO A LA FECHA DE LA MENSURA.

SE CUMPLE CON LOS ART. 1° Y 2° DE LA LEY 13.512

Carlos A. OTTONE
Agrimensor
Matrícula Profesional N° 1027
Inscr. Dir. de Catastro N° 2308
Domicilio: Yerbal N° 1721-Ciudad de Bs. As.

9 MAR 2012

M.H.-1215-2011