

Mis Expensas

Expensas del Mes : 05/2022

ADMINISTRACION

Nombre : Administracion Ledesma & Asoc.

Domicilio : 9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

Correo : info@admledesma.com.ar

CUIT : 20-12889248-7

Inscripcion R.P.A.: 10677

TE : 5275-5298 15-6714-1900

Situacion Fiscal Resp. inscripto

CONSORCIO

Cons. Prop. LUIS M.CAMPOS 1327/29

CUIT : 30-71409181-2

Clave SUTERH : 86152

Prorrateo de los Gastos Generales

N°	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
0	1ra Enc.Perm c/vivienda MELIDA,Gustavo :04/2022	2034431719 Periodo	97,670	0	0	0	0	0
	SUELDO BASICO	.00 90443.00						
	CON VIVIENDA	.00 .00						
	LIMPIEZA COCHERA	.00 2205.50						
	Residuos Resol. 243	.00 5307.25						
	RETIRO RESIDUOS	.00 7433.60						
	ANTIGUEDAD	8.10 14470.88						
	MANTENIMIENTO PILETA	.00 3930.00						
	JUBILACION 11%	11.00 -13682.23						
	LEY 19032 3%	.00 -3731.52						
	C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -1243.84						
	FATERY 1%	.00 -1243.84						
	O.SOCIAL 3%	.00 -3731.52						
	SINDICATO 2%	.00 -2487.68						
	REDONDEO	.00 .22						
	REDONDEO ANT.	.00 .18						
647491	Suplencia Gonzalez- Miriam del 14/4 a 16/4/22 (21.12)	1.1 Sueldo y Carga Sociales	4,772	0	0	0	0	0
			102,442	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
647824	04/2022 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		628	0	0	0	0	0
647825	04/2022 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		9,268	0	0	0	0	0
647826	04/2022 Sindicato y caja prot. flia.		5,653	0	0	0	0	0
647912	04/2022 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet (14.65)		55,504	0	0	0	0	0
		1.2 Aportes y Contribuciones	71,053	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
647524	ABL Rentas part. 3962834. 05/2022		6,883	0	0	0	0	0
647525	AySA Cta 3463704 per: 18/5 a 17/6/22		30,007	0	0	0	0	0
647527	Abono Iplan mes: 05/2022		8,142	0	0	0	0	0
647528	EDENOR CUENTA 1 221 372 155 cocheras per: 5/2 a 6/4/22 liq: 2/2		716	0	0	0	0	0
647529	EDENOR CUENTA 0 458 262 852 general per: 6/4 a 5/5/22		0	19,208	0	0	0	0
647530	EDENOR CUENTA 3 531 643 146 porteria per: 5/2 a 6/4/22 liq: 2/2		2,099	0	0	0	0	0
647531	Metrogas Ref 30009834553 porteria per: 12/3 a 11/4/22		291	0	0	0	0	0
647532	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 12/3 a 11/4/22 (19.57)		0	27,556	0	0	0	0
		2 Servicios Publicos	48,138	46,764	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627631	FC-00001021 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ Cuota :6/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2ºSem.		3,296	0	0	0	0	0
647520	FC-00006674 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi Abono Desinfeccion y monitoreo mes 05/2022		4,020	0	0	0	0	0
647526	FC-00006522 30-57365208-4 Cablevision SA Abono Cablevision-Fibertel mes: 05/2022		3,000	0	0	0	0	0
647586	FC-00000767 20-92028356-0 TERRA BRANDES. T.A Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 2-3 y 4/2022		0	9,900	0	0	0	0
647612	FC-00001370 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL Abono Ascensores mes 05/2022		0	15,652	0	0	0	0
648446	FC-00186277 30-71008913-9 Matafuegos GEAS 3er Control periodico y estampillas de Matafuegos no pasada anteriormente por falta de facturacion de la empresa		7,401	0	0	0	0	0
648447	FC-00039794 30-71008913-9 Matafuegos GEAS Revision y mant. de instal. fijes contra incendio. mes 12/2021 no pasada anteriormente por falta de facturacion de la empresa (10.42)		7,283	0	0	0	0	0
		3 Abonos de Servicios	24,999	25,552	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
643347	FC-00191375 30-71008913-9 Matafuegos GEAS Cuota :2/2 Recarga de 24 Matafuegos. tarjetas GCBA (8.59 %)		0	41,653	0	0	0	0
		4 Mantenimiento Partes Comunes	0	41,653	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
647696	FC-00000182 20-17604877-9 Plomero DANIEL RAMIREZ 5ºD por fil.: Modificacion de cañeria agua fria y caliente en baño ppal. con trabajo del albañileria y coloc. de ceramicas (8.25 %)		40,000	0	0	0	0	0
		5 Trabajos de Reparacion Und	40,000	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
647441	FC-00017522 30-53561044-0 Banco Roela Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 04/2022 (2.15 %)		10,406	0	0	0	0	0
		6 Gastos Bancarios	10,406	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
648389	Honorarios de Administracion 28.138 + IVA (7.02 %)		34,047	0	0	0	0	0
		8 Gastos de Administracion	34,047	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
630029	FC-00510522 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A. 5/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.		9,606	0	0	0	0	0
647301	FC-00516522 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A. Aumento suma asegurada ascensores dispuesto por el GCBA.		1,928	0	0	0	0	0

Prorrateo de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
647422	FC-00524522 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A. 1/5 Accidentes Personales Proveedores anual. cubre proveedores contratados por el consorcio- trabajos de silletería hasta 12 mts de altura. (2.76 %)	9 Pagos por Segures	1,860 13,394	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
10 Otros		(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)						
646018	FC-00008396 30-71427288-4 NAPPAS SRL Porteria: griferia cocina canilla monocomando		1,993	0	0	0	0	0
647466	FC-00018522 30-53561044-0 Sistema SIRO Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 04/2022		7,593	0	0	0	0	0
648416	FC-00031522 20-12889248-7 Administracion Ledesma. Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (4.35 %)	10 Otros	11,531 21,117	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
TOTAL DE GASTOS			365,596	113,970	0	0	0	0
PREVISION		(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)						
0	Fondo Operativo		5,404	0	0	0	0	0
0	Fondo Operativo (1.11 %)	PREVISION	5,404	0	0	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR			371,000	113,970	0	0	0	0

Prorrateo de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
MOVIMIENTO DE FONDOS								
Estado Financiero Ordinario								
	Saldo Anterior						-41,756	
	Ingreso por Cobros						453,007	
	Ingreso Punitorio Anterior						480	
	Egresos						-479,566	
	Saldo Actual						-67,835	
Estado Financiero Extraordinario								
	Saldo Anterior Extraordinaria						112,618	
	Saldo Actual Extraordinaria						112,618	
Estado Patrimonial								
	Saldo de Caja y Banco						44,783	
	Expensas a Cobrar						610,447	
	Neto Cierre						655,230	

IMPORTANTE

Se aumenta las expensas para bonar la recarga de matafuegos anual y obligatoria

Aumentos para los encargados: del 27%

* 15% para el mes de Abril/2022.

* 12% para el mes de Junio/2022.

Les comentamos que el consorcio cuenta con camaras de seguridad las cuales se puede visualizar por una aplicacion en el telefono, es por eso que se esta abonando el servicio de IPLAN, las camaras las pueden ver la gente del consejo y ante cuaqluier eventualidad se le solicitara a ellos los videos.

Visite la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "Imcampos1329" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

METODO DE PAGO: a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapipago, pago electronico y otros.

Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago.

Horarios de encargado

Lunes a Viernes de 7 a 12hs y de 17 a 20hs

Sabados de 7,30 a 12,30hs

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

Ascensorista LENZ: 4952-7373/4953-0999/4953-8188

MetroGas:0800-333-6427

Edenor: 0800-666-1000

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Informamos:

- Quienes dejen bicicletas en los espacios comunes del consorcio, deberán hacerse responsables de las mismas. El consorcio no asumirá responsabilidad sobre ellas en caso de daño o robo.

- El cambio de horario de atencion telefonica de la Administracion es de lunes a viernes de 9 a 14 hs.