

Mis Expensas

Expensas del Mes : 04/2022

ADMINISTRACION

Nombre : Administracion Ledesma & Asoc.

Domicilio : 9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

Correo : info@admledesma.com.ar

CUIT : 20-12889248-7

Inscripcion R.P.A.: 10677

TE : 5275-5298 15-6714-1900

Situacion Fiscal Resp. inscripto

CONSORCIO

Cons. Prop. LUIS M.CAMPOS 1327/29

CUIT : 30-71409181-2

Clave SUTERH : 86152

Prorrateo de los Gastos Generales

N°	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
0	1ra Enc.Perm c/vivienda MELIDA,Gustavo 20344317179 Periodo :03/2022		84,929	0	0	0	0	0
	SUELDO BASICO .00 78646.00							
	CON VIVIENDA .00 .00							
	LIMPIEZA COCHERA .00 1917.80							
	Residuos Resol. 243 .00 4615.00							
	RETIRO RESIDUOS .00 6463.00							
	ANTIGUEDAD 8.09 12583.36							
	MANTENIMIENTO PILETA .00 3417.40							
	JUBILACION 11% 11.00 -11897.47							
	LEY 19032 3% .00 -3244.77							
	C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -1081.59							
	FATERY 1% .00 -1081.59							
	O.SOCIAL 3% .00 -3244.77							
	SINDICATO 2% .00 -2163.18							
	REDONDEO .00 -.18							
	REDONDEO ANT. .00 -.01							
	(17.46) 1.1 Sueldo y Carga Sociales		84,929	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
643616	03/2022 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		545	0	0	0	0	0
643617	03/2022 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		8,050	0	0	0	0	0
643618	03/2022 Sindicato y caja prot. flia.		4,909	0	0	0	0	0
643865	03/2022 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		48,040	0	0	0	0	0
	(12.65) 1.2 Aportes y Contribuciones		61,545	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
643463	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 11/1 a 9/2/22		0	12,318	0	0	0	0
643464	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 10/2 a 11/3/22		0	11,699	0	0	0	0
643465	Metrogas Ref 30009834553 porteria per: 10/2 a 11/3/22		234	0	0	0	0	0
643466	ABL Rentas part. 3962834. 04/2022		6,631	0	0	0	0	0
643467	Abono Iplan mes: 04/2022		8,141	0	0	0	0	0
643470	AySA Cta 3463704 per: 17/4 a 17/5/22		30,007	0	0	0	0	0
643471	EDENOR CUENTA 1 221 372 155 cocheras per: 5/2 a 6/4/22 liq: 1/2		597	0	0	0	0	0
643472	EDENOR CUENTA 3 531 643 146 porteria per: 5/2 a 6/4/22 liq: 1/2		1,765	0	0	0	0	0
643473	EDENOR CUENTA 0 458 262 852 general per: 5/3 a 6/4/22		0	18,777	0	0	0	0
	(18.54) 2 Servicios Publicos		47,374	42,794	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627631	FC-00001021 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ		3,296	0	0	0	0	0
	Cuota :5/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2ºSem.							
643340	FC-00041491 30-71008913-9 Matafuegos GEAS		7,283	0	0	0	0	0
	Revision y mant. de instal. fijas contra incendio. mes 01/2022							
643361	FC-00006592 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi		4,500	0	0	0	0	0
	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 04/2022							
643433	FC-00001301 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		0	15,652	0	0	0	0
	Abono Ascensores mes 04/2022							
643468	FC-00005422 30-57365208-4 Cablevision SA		3,000	0	0	0	0	0
	Abono Cablevision-Fibertel mes: 04/2022							
	(6.94 %) 3 Abonos de Servicios		18,078	15,652	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
639221	FC-00003862 20-21729739-8 ASENJO CLIMATIZACION		0	37,500	0	0	0	0
	Cuota :2/2 Limpieza de termo tanque de alta recuperacion con retiro de sedimentos y cambio de anodos							
639783	FC-00002044 20-15299672-2 CARLOS BRAVO		29,000	0	0	0	0	0
	Puerta entrada a pileta: encuadrado del marco y debajo en yacusi se reconectaron desagues por perdidas. quedo en funcionamiento							
643347	FC-00191375 30-71008913-9 Matafuegos GEAS		0	41,653	0	0	0	0
	Cuota :1/2 Recarga de 24 Matafuegos. tarjetas GCBA							
643359	FC-00001378 20-29564807-5 Destapaciones FAUNA		4,450	0	0	0	0	0
	Cochera: destap. de colectora pluvial							
643413	FC-00000155 20-37958999-6 BOMBAS Y SERVICIOS SAN RO		7,500	0	0	0	0	0
	Bomba de pileta en cortocircuito y se cambio el cable desde tablero hasta la bomba							
	(24.69) 4 Mantenimiento Partes Comunes		40,950	79,153	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
643575	FC-00000170 20-17604877-9 Plomero DANIEL RAMIREZ		9,000	0	0	0	0	0
	8°C: Reparacion de desagüe de bañera en baño ppal.							
	(1.85 %) 5 Trabajos de Reparacion Und		9,000	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
641902	FC-00006422 30-53561044-0 Banco Roela		11,482	0	0	0	0	0
	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 03/2022							
	(2.36 %) 6 Gastos Bancarios		11,482	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
643586	FC-00000058 20-14611950-7 TRAPOS ART. DE LIMPIEZA		11,970	0	0	0	0	0
	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 150 bolsas- etc.							
	(2.46 %) 7 Gastos Limpieza		11,970	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								

Prorrato de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
644044	Honorarios de Administracion 28.138 + IVA (7.00 %)	8 Gastos de Administracion	34,047	0	0	0	0	0
		(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)	34,047	0	0	0	0	0
9	Pagos por Segures							
630028	FC-00510422 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A. 4/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A. (1.98 %)	9 Pagos por Segures	9,606	0	0	0	0	0
		(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)	9,606	0	0	0	0	0
10	Otros							
641927	FC-00006422 30-53561044-0 Sistema SIRO Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 03/2022		8,238	0	0	0	0	0
644084	FC-00028422 20-12889248-7 Administracion Ledesma. Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (4.06 %)	10 Otros	11,531	0	0	0	0	0
			19,769	0	0	0	0	0
		TOTAL DE GASTOS	348,750	137,600	0	0	0	0
	PREVISION	(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)						
0	Fondo Operativo		0	0	0	0	0	0
0	Fondo Operativo (0.00 %)	PREVISION	0	0	0	0	0	0
		TOTAL A RECAUDAR	348,750	137,600	0	0	0	0

Prorrateo de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
MOVIMIENTO DE FONDOS								
Estado Financiero Ordinario								
	Saldo Anterior					24,701		
	Ingreso por Cobros					419,113		
	Ingreso Punitorio Anterior					779		
	Egresos					-486,349		
	Saldo Actual					-41,756		
Estado Financiero Extraordinario								
	Saldo Anterior Extraordinaria					112,618		
	Saldo Actual Extraordinaria					112,618		
Estado Patrimonial								
	Saldo de Caja y Banco					70,862		
	Expensas a Cobrar					596,950		
	Neto Cierre					667,812		

IMPORTANTE

Se aumenta las expensas para bonar la recarga de matafuegos anual y obligatoria

Aumentos para los encargados: del 27%

* 15% para el mes de Abril/2022.

* 12% para el mes de Junio/2022.

Les comentamos que el consorcio cuenta con camaras de seguridad las cuales se puede visualizar por una aplicacion en el telefono, es por eso que se esta abonando el servicio de IPLAN, las camaras las pueden ver la gente del consejo y ante cuaqluier eventualidad se le solicitara a ellos los videos.

Visite la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "Imcampos1329" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

METODO DE PAGO: a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapipago, pago electronico y otros.

Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago.

Horarios de encargado

Lunes a Viernes de 7 a 12hs y de 17 a 20hs

Sabados de 7,30 a 12,30hs

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

Ascensorista LENZ: 4952-7373/4953-0999/4953-8188

MetroGas:0800-333-6427

Edenor: 0800-666-1000

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Informamos:

- Quienes dejen bicicletas en los espacios comunes del consorcio, deberán hacerse responsables de las mismas. El consorcio no asumirá responsabilidad sobre ellas en caso de daño o robo.

- El cambio de horario de atencion telefonica de la Administracion es de lunes a viernes de 9 a 14 hs.