

# Mis Expensas

## Expensas del Mes : 02/2022

### ADMINISTRACION

Nombre : Administracion Ledesma & Asoc.

Domicilio : 9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

Correo : info@admledesma.com.ar

CUIT : 20-12889248-7

Inscripcion R.P.A.: 10677

TE : 5275-5298 15-6714-1900

Situacion Fiscal Resp. inscripto

### CONSORCIO

Cons. Prop. LUIS M.CAMPOS 1327/29

CUIT : 30-71409181-2

Clave SUTERH : 86152

### Prorrateo de los Gastos Generales

N°	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
0	1ra Enc.Perm c/vivienda MELIDA,Gustavo	20344317179 Periodo :01/2022	49,877	0	0	0	0	0
	Bono remunerativo	.00 8000.00						
	SUELDO BASICO	.00 66431.00						
	CON VIVIENDA	.00 .00						
	LIMPIEZA COCHERA	.00 1619.90						
	Residuos Resol. 243	.00 3680.22						
	RETIRO RESIDUOS	.00 5460.20						
	ANTIGUEDAD	8.07 10628.96						
	MANTENIMIENTO PILETA	.00 2725.20						
	DIAS INASISTENCIA VAC.	11.00 -35294.05						
	JUBILACION 11%	11.00 -7005.63						
	LEY 19032 3%	.00 -1910.63						
	C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -636.88						
	FATERY 1%	.00 -636.88						
	O.SOCIAL 3%	.00 -1910.63						
	SINDICATO 2%	.00 -1273.75						
	REDONDEO	.00 .36						
	REDONDEO ANT.	.00 -.39						
635217	Suplencia Lezcano Eliana del 20/12/21 a 23/12/21		7,011	0	0	0	0	0
635255	Suplencia Seguil- Mabel Solina del 27/12/21 a 15/01/22		28,918	0	0	0	0	0
	(19.30 1.1 Sueldo y Carga Sociales		85,806	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
635877	01/2022 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		27,571	0	0	0	0	0
636079	01/2022 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		5,112	0	0	0	0	0
636080	01/2022 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		320	0	0	0	0	0
636081	01/2022 Sindicato y caja prot. flia. (8.07 %)		2,879	0	0	0	0	0
	1.2 Aportes y Contribuciones		35,882	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
635293	Abono Iplan mes: 02/2022		8,221	0	0	0	0	0
635294	ABL Rentas part. 3962834. 02/2022		6,747	0	0	0	0	0
635295	AySA Cta 3463704 per: 14/2 a 16/3/22		30,007	0	0	0	0	0
635297	EDENOR CUENTA 1 221 372 155 cocheras per: 6/12/21 a 5/2/22 liq: 1/2		1,196	0	0	0	0	0
635298	EDENOR CUENTA 0 458 262 852 general per: 6/1 a 5/2/22		0	15,522	0	0	0	0
635299	EDENOR CUENTA 3 531 643 146 porteria per: 6/12/21 a 5/2/22 liq: 1/2		1,310	0	0	0	0	0
635300	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 10/11 a 10/12/21		0	18,075	0	0	0	0
635301	Metrogas Ref 30009834553 porteria per: 10/12/21 a 10/1/22		203	0	0	0	0	0
	(18.28 2 Servicios Publicos		47,683	33,597	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627631	FC-00001021 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ		3,296	0	0	0	0	0
	Cuota :3/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2°Sem.							
633825	FC-00006265 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi		3,330	0	0	0	0	0
	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 12/2021							
635296	FC-00008222 30-57365208-4 Cablevision SA		2,742	0	0	0	0	0
	Abono Cablevision-Fibertel mes: 02/2022							
635835	FC-00000751 20-92028356-0 TERRA BRANDES. T.A		2,200	0	0	0	0	0
	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 12/2021							
635836	FC-00000752 20-92028356-0 TERRA BRANDES. T.A		3,300	0	0	0	0	0
	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 01/2022							
635847	FC-00001146 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		11,625	0	0	0	0	0
	Abono Ascensores mes 02/2022							
635982	FC-00006426 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi		3,710	0	0	0	0	0
	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 02/2022							
636024	FC-00043292 30-71008913-9 Matafuegos GEAS		7,283	0	0	0	0	0
	Revison y mant. de instal. fijas contra incendio. mes 02/2022							
636031	FC-00189870 30-71008913-9 Matafuegos GEAS		7,808	0	0	0	0	0
	4er Control periodico y estampillas de Matafuegos							
	(10.19 3 Abonos de Servicios		45,293	0	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
635768	FC-00000145 30-71559435-4 SILJO		0	24,500	0	0	0	0
	Reparacion completa de la bomba de pileta- bobinado- camio rodamientos reten ceramico- juntas y canasto autosebante							
635818	FC-00000196 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ		28,000	0	0	0	0	0
	Camio de tapa y marco de tapa lateral tanque cisterna							
635819	FC-00000197 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ		10,905	0	0	0	0	0
	reemplazo y colocacion de flotante en tanque cisterna							
	(14.26 4 Mantenimiento Partes Comunes		38,905	24,500	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
635168	FC-00016222 30-53561044-0 Banco Roela		9,923	0	0	0	0	0
	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 01/2022							
	(2.23 % 6 Gastos Bancarios		9,923	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								

**Prorrato de los Gastos Generales**

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
635407	FC-00000010 20-14611950-7 TRAJES ART. DE LIMPIEZA Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc. (3.10 %)	7 Gastos Limpieza	13,770	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)			13,770	0	0	0	0	0
635691	Honorarios de Administracion 28.138 + IVA (7.66 %)	8 Gastos de Administracion	34,047	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)			34,047	0	0	0	0	0
630026	FC-00510222 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A. 2/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A. (2.16 %)	9 Pagos por Segures	9,606	0	0	0	0	0
10 Otros (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)			9,606	0	0	0	0	0
635191	FC-00016222 30-53561044-0 Sistema SIRO Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 01/2022		7,528	0	0	0	0	0
635716	FC-00024222 20-12889248-7 Administracion Ledesma. Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (4.10 %)	10 Otros	10,677	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS			18,205	0	0	0	0	0
PREVISION (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mº 941)			339,120	58,097	0	0	0	0
0	Fondo Operativo		35,135	0	0	0	0	0
0	Fondo Operativo (10.65 %)	PREVISION	0	12,218	0	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR			35,135	12,218	0	0	0	0
TOTAL A RECAUDAR			374,255	70,315	0	0	0	0

**Prorrateo de los Gastos Generales**

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>MOVIMIENTO DE FONDOS</b>								
<b>Estado Financiero Ordinario</b>								
	Saldo Anterior						-6,666	
	Ingreso por Cobros						465,212	
	Ingreso Punitorio Anterior						2,758	
	Egresos						-397,217	
	Saldo Actual						64,087	
<b>Estado Financiero Extraordinario</b>								
	Saldo Anterior Extraordinaria						112,618	
	Saldo Actual Extraordinaria						112,618	
<b>Estado Patrimonial</b>								
	Saldo de Caja y Banco						176,705	
	Expensas a Cobrar						532,601	
	Neto Cierre						709,306	

**IMPORTANTE**

La cuota extraordinaria sera actualizada segun los presupuestos a presentar en asamblea.

Bono remunerativo de \$8000 no acumulables, enero y febrero 2022.

Aumentos para los encargados:

\* 5% para el mes de Febrero/2022.

Les comentamos que el consorcio cuenta con camaras de seguridad las cuales se puede visualizar por una aplicacion en el telefono, es por eso que se esta abonando el servicio de IPLAN, las camaras las pueden ver la gente del consejo y ante cuaquier eventualidad se le solicitara a ellos los videos.

Visite la página [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "Imcampos1329" en el recuadro en blanco.

Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad.

Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras.

METODO DE PAGO: a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapipago, pago electronico y otros.

Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago.

Horarios de encargado

Lunes a Viernes de 7 a 12hs y de 17 a 20hs

Sabados de 7,30 a 12,30hs

TELEFONOS DE EMERGENCIA:

Destapacion EURO: 11 3838-5778

Destapacion Anaquin: 11 6986-9632

Plomero Marcial: 11 2186-0636

Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786

Ascensorista LENZ: 4952-7373/4953-0999/4953-8188

MetroGas:0800-333-6427

Edenor: 0800-666-1000

AYSA: 0800-321-AGUA (2482)

Policia: 911

Emergencias medicas: 107

Bomberos:100

Informamos:

- Quienes dejen bicicletas en los espacios comunes del consorcio, deberán hacerse responsables de las mismas. El consorcio no asumirá responsabilidad sobre ellas en caso de daño o robo.

- El cambio de horario de atencion telefonica de la Administracion es de lunes a viernes de 9 a 14 hs.