

Mis Expensas

Expensas del Mes : 12/2021

ADMINISTRACION

Nombre : Administracion Ledesma & Asoc.

Domicilio : 9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

Correo : info@admledesma.com.ar

CUIT : 20-12889248-7

Inscripcion R.P.A.: 10677

TE : 5275-5298 15-6714-1900

Situacion Fiscal Resp. inscripto

CONSORCIO

Cons. Prop. LUIS M.CAMPOS 1327/29

CUIT : 30-71409181-2

Clave SUTERH : 86152

Prorrateo de los Gastos Generales

N°	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
0	1ra Enc.Perm c/vivienda MELIDA,Gustavo :11/2021	20344317179 Periodo	71,439	0	0	0	0	0
	SUELDO BASICO	.00 66431.00						
	CON VIVIENDA	.00 .00						
	LIMPIEZA COCHERA	.00 1619.90						
	Residuos Resol. 243	.00 3680.22						
	RETIRO RESIDUOS	.00 5460.20						
	ANTIGUEDAD	8.05 10628.96						
	MANTENIMIENTO PILETA	.00 2725.20						
	JUBILACION 11%	11.00 -10007.97						
	LEY 19032 3%	.00 -2729.45						
	C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -909.82						
	FATERY 1%	.00 -909.82						
	O.SOCIAL 3%	.00 -2729.45						
	SINDICATO 2%	.00 -1819.63						
	REDONDEO	.00 -.32						
	REDONDEO ANT.	.00 -.02						
628006	12/2021 Aguinaldo (27.19)	1.1 Sueldo y Carga Sociales	49,664	0	0	0	0	0
			121,103	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627769	11/2021 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		457	0	0	0	0	0
627770	11/2021 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		6,894	0	0	0	0	0
627771	11/2021 Sindicato y caja prot. flia.		4,112	0	0	0	0	0
627840	11/2021 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet (11.58)		40,126	0	0	0	0	0
		1.2 Aportes y Contribuciones	51,590	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
628036	ABL Rentas part. 3962834. 12/2021		5,863	0	0	0	0	0
628040	AySA Cta 3463704 per: 10/12 a 13/1/21		30,007	0	0	0	0	0
628044	Abono Iplan mes: 12/2021		7,592	0	0	0	0	0
628045	Metrogas Ref 30009834553 porteria per: 13/9 a 12/10/21		258	0	0	0	0	0
628046	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 13/9 a 12/10/21		0	26,600	0	0	0	0
628047	EDENOR CUENTA 1 221 372 155 cocheras per: 6/10 a 6/12/21 liq: 1/2		852	0	0	0	0	0
628048	EDENOR CUENTA 0 458 262 852 general per: 6/11 a 6/12/21		0	16,386	0	0	0	0
628049	EDENOR CUENTA 3 531 643 146 porteria per: 6/10 a 6/12/21 liq: 1/2 (19.93)		1,211	0	0	0	0	0
		2 Servicios Publicos	45,783	42,986	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627312	FC-00000719 20-92028356-0 TERRA BRANDES. T.A Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 10-11/2021		0	4,400	0	0	0	0
627414	FC-00006187 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi Abono Desinfeccion y monitoreo mes 11/2021		3,330	0	0	0	0	0
627428	FC-00038097 30-71008913-9 Matafuegos GEAS Revision y mant. de instal. fijax contra incendio. mes 11/2021		0	6,903	0	0	0	0
627525	FC-00001007 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL Abono Ascensores mes 12/2021		0	11,625	0	0	0	0
627631	FC-00001021 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ Cuota :1/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2ºSem.		3,296	0	0	0	0	0
628041	FC-00071221 30-57365208-4 Cablevision SA Abono Cablevision-Fibertel mes: 12/2021 (7.17 %)		2,374	0	0	0	0	0
		3 Abonos de Servicios	8,999	22,928	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627314	FC-00000050 27-94262829-9 Reparacion de bombas Instalacion de una bomba de hidromasaje reparada		18,200	0	0	0	0	0
627633	FC-00000065 20-17124448-0 PINTOR CAMPOS MARCIAL Terraza Impermeabilizacion pozo sala de bomba de la pileta. 11ªA por filt. de medianera pintura de toda la pared dormi. y parte cielor.		34,000	0	0	0	0	0
627932	FC-00000152 20-17604877-9 Plomero DANIEL RAMIREZ Pileta terraza: reparacion de bomba de filtro con conecciones electricas y colocacion de rejilla (15.09)		15,000	0	0	0	0	0
		4 Mantenimiento Partes Comunes	67,200	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627331	FC-00151221 30-53561044-0 Banco Roela Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 11/2021 (2.29 %)		10,210	0	0	0	0	0
		6 Gastos Bancarios	10,210	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
627558	FC-00000003 20-14611950-7 TRAPOS ART. DE LIMPIEZA Art limpieza. Ceras. Desodorante. 20 led clasico- etc. (2.11 %)		9,420	0	0	0	0	0
		7 Gastos Limpieza	9,420	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
628291	Honorarios de Administracion 28.138 + iva (7.64 %)		34,047	0	0	0	0	0
		8 Gastos de Administracion	34,047	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
628338	FC-00281221 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A. Seguro Vida Colectivo Trimestre Nº 4 (1.11 %)		4,950	0	0	0	0	0
		9 Pagos por Segures	4,950	0	0	0	0	0

Prorrato de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
10 Otros (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)								
627352	FC-00151221 30-53561044-0 Sistema SIRO Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 11/2021		8,765	0	0	0	0	0
627682	FC-00008189 11-11111111-1 Municipalidad del GCBA Oblea municipal de red contra incendios que exige el GCBA		1,510	0	0	0	0	0
627938	FC-00021090 30-70857483-6 ANDREANI ONLINE Diligenciamiento de Carta Documento al Deudor Sr.GARFUNKEL Alexis UF 03		0	0	0	0	0	850
628314	FC-00131221 20-12889248-7 Administracion Ledesma. Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas. (4.89 %)		10,677	0	0	0	0	0
	10 Otros		20,952	0	0	0	0	850
	TOTAL DE GASTOS		374,255	65,914	0	0	0	850
PREVISION (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)								
0	Fondo Operativo		0	0	0	0	0	0
0	Fondo Operativo (0.99 %)		0	4,401	0	0	0	0
	PREVISION		0	4,401	0	0	0	0
	TOTAL A RECAUDAR		374,255	70,315	0	0	0	850

Prorrates de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
MOVIMIENTO DE FONDOS								
Estado Financiero Ordinario								
	Saldo Anterior					113,957		
	Ingreso por Cobros					359,112		
	Ingreso Punitorio Anterior					2,321		
	Egresos					-441,019		
	Saldo Actual					34,372		
Estado Financiero Extraordinario								
	Saldo Anterior Extraordinaria					112,618		
	Saldo Actual Extraordinaria					112,618		
Estado Patrimonial								
	Saldo de Caja y Banco					146,990		
	Expensas a Cobrar					520,371		
	Neto Cierre					667,361		

IMPORTANTE

Felices fiestas les deseamos de Administracion Ledesma

Se aumentan las expensas con respecto al aguinaldo del encargado

La cuota extraordinaria sera actualizada segun los presupuestos a presentar en asamblea.

Bono remunerativo de \$8000 no acumulables, a partir del mes de agosto hasta noviembre 2021 y enero y febrero 2022.

Aumentos para los encargados:

- * 6% en el mes de Febrero/2021
- * 7% para el mes de Abril/2021
- * 10% para el mes de Julio/2021
- * 10% para el mes de Octubre/2021.
- * 5% para el mes de Febrero/2022.

Les comentamos que el consorcio cuenta con camaras de seguridad las cuales se puede visualizar por una aplicacion en el telefono, es por eso que se esta abonando el servicio de IPLAN, las camaras las pueden ver la gente del consejo y ante cuaquier eventualidad se le solicitara a ellos los videos.

Visite la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "lmc campos1329" en el recuadro en blanco. Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad. Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras. METODO DE PAGO: a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapipago, pago electronico y otros. Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago.

Horarios de encargado
Lunes a Viernes de 7 a 12hs y de 17 a 20hs
Sabados de 7,30 a 12,30hs

TELEFONOS DE EMERGENCIA:
Destapacion EURO: 11 3838-5778
Destapacion Anaquin: 11 6986-9632
Plomero Marcial: 11 2186-0636
Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786
Ascensorista LENZ: 4952-7373/4953-0999/4953-8188
MetroGas:0800-333-6427
Edenor: 0800-666-1000
AYSA: 0800-321-AGUA (2482)
Policia: 911
Emergencias medicas: 107
Bomberos:100

Informamos:
- Quienes dejen bicicletas en los espacios comunes del consorcio, deberán hacerse responsables de las mismas. El consorcio no asumirá responsabilidad sobre ellas en caso de daño o robo.
- El cambio de horario de atencion telefonica de la Administracion es de lunes a viernes de 9 a 14 hs.