

Mis Expensas

Expensas del Mes : 09/2021

ADMINISTRACION

Nombre : Administracion Ledesma & Asoc.

Domicilio : 9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

Correo : info@admledesma.com.ar

CUIT : 20-12889248-7

Inscripcion R.P.A.: 10677

TE : 5275-5298 15-6714-1900

Situacion Fiscal Resp. inscripto

CONSORCIO

Cons. Prop. LUIS M.CAMPOS 1327/29

CUIT : 30-71409181-2

Clave SUTERH : 86152

Prorrateo de los Gastos Generales

N°	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
0	1ra Enc.Perm c/vivienda MELIDA,Gustavo	2034431719 Periodo :08/2021	72,100	0	0	0	0	0
	Bono remunerativo	.00 8000.00						
	SUELDO BASICO	.00 61200.00						
	CON VIVIENDA	.00 .00						
	LIMPIEZA COCHERA	.00 1492.40						
	Residuos Resol. 243	.00 3345.65						
	RETIRO RESIDUOS	.00 5032.40						
	ANTIGUEDAD	8.02 9792.00						
	MANTENIMIENTO PILETA	.00 2510.60						
	JUBILACION 11%	11.00 -10095.23						
	LEY 19032 3%	.00 -2753.25						
	C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -917.75						
	FATERY 1%	.00 -917.75						
	O.SOCIAL 3%	.00 -2753.25						
	SINDICATO 2%	.00 -1835.50						
	REDONDEO	.00 -.20						
	REDONDEO ANT.	.00 -.12						
617124	Suplencia Gonzalez Miriam del 07/09/2021 al 13/09/2021		9,688	0	0	0	0	0
	(18.83)	1.1 Sueldo y Carga Sociales	81,788	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
617144	08/2021 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		462	0	0	0	0	0
617145	08/2021 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		6,969	0	0	0	0	0
617146	08/2021 Sindicato y caja prot. flia.		4,162	0	0	0	0	0
617214	08/2021 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		40,486	0	0	0	0	0
	(11.99)	1.2 Aportes y Contribuciones	52,080	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
616989	ABL Rentas part. 3962834. 09/2021		5,489	0	0	0	0	0
616990	AySA Cta 3463704 per: 10/9 a 10/10/21		30,007	0	0	0	0	0
616992	Abono Iplan mes: 09/2021		5,444	0	0	0	0	0
616993	Metrogas Ref 30009834553 porteria per: 14/6 a 15/7/21		250	0	0	0	0	0
616994	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 14/6 a 15/7/21		33,322	0	0	0	0	0
616995	EDENOR CUENTA 1 221 372 155 cocheras per: 6/6 a 6/8/21 liq: 2/2		1,330	0	0	0	0	0
616996	EDENOR CUENTA 0 458 262 852 general per: 6/8 a 6/9/21		0	16,598	0	0	0	0
616997	EDENOR CUENTA 3 531 643 146 porteria per: 6/6 a 6/8/21 liq: 2/2		1,278	0	0	0	0	0
	(21.58)	2 Servicios Publicos	77,121	16,598	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
606121	FC-00000807 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ		2,746	0	0	0	0	0
	Cuota :4/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 1ºSem.							
616718	FC-00006018 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi		3,070	0	0	0	0	0
	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 09/2021							
616822	FC-00000748 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		11,625	0	0	0	0	0
	Abono Ascensores mes 09/2021							
616991	FC-00010921 30-57365208-4 Cablevision SA		2,434	0	0	0	0	0
	Abono Cablevision-Fibertel mes: 09/2021							
	(4.58 %)	3 Abonos de Servicios	19,875	0	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
616821	FC-00000724 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		0	45,384	0	0	0	0
	Cuota :1/2 Trabajos en pata de maquina de traccion en asc.							
	(10.45)	4 Mantenimiento Partes Comunes	0	45,384	0	0	0	0
5 Trabajos de Reparacion Und (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
617128	FC-00003989 20-39435485-7 Destapaciones EURO		2,970	0	0	0	0	0
	10ºD: Destap. de columna que desagua baños ppales.							
	(0.68 %)	5 Trabajos de Reparacion Und	2,970	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
615554	FC-00014921 30-53561044-0 Banco Roela		7,988	0	0	0	0	0
	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 08/2021							
	(1.84 %)	6 Gastos Bancarios	7,988	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
617026	FC-00000532 20-42200706-8 Palma Beltran Ramiro		4,640	0	0	0	0	0
	Art limpieza. 200 Bolsas							
617029	FC-00000533 20-42200706-8 Palma Beltran Ramiro		5,755	0	0	0	0	0
	Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc.							
	(2.39 %)	7 Gastos Limpieza	10,395	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
617419	Honorarios de Administracion 24.050 + iva		29,100	0	0	0	0	0
	(6.70 %)	8 Gastos de Administracion	29,100	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
587668	FC-00000005 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A.		7,153	0	0	0	0	0
	9/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.							
605828	FC-01592105 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A.		1,860	0	0	0	0	0
	4/5 Accidentes Personales Proveedores anual. cubre proveedores que ingresen al consorcio excepto trabajos de silleteria y trabajos a mas de 12 mts de altura.							
617466	FC-00028921 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A.		3,960	0	0	0	0	0
	Seguro Vida Colectivo Trimestre N° 3							

Prorrateo de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
	(2.99 %)	9 Pagos por Segures	12,973	0	0	0	0	0
10 Otros		(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)						
615575	FC-00014921 30-53561044-0 Sistema SIRO		6,638	0	0	0	0	0
	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 08/2021							
617442	FC-00028921 20-12889248-7 Administracion Ledesma.		8,752	0	0	0	0	0
	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas.							
	(3.54 %)	10 Otros	15,390	0	0	0	0	0
		TOTAL DE GASTOS	309,680	61,982	0	0	0	0
PREVISION		(Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)						
0	Fondo Operativo		22,594	0	0	0	0	0
0	Fondo Operativo		0	0	0	0	40,000	0
0	Fondo Operativo		0	0	0	0	0	0
	(14.41	PREVISION	22,594	0	0	0	40,000	0
		TOTAL A RECAUDAR	332,274	61,982	0	0	40,000	0

MOVIMIENTO DE FONDOS

Estado Financiero Ordinario		
	Saldo Anterior	47,649
	Ingreso por Cobros	386,981
	Ingreso Punitorio Anterior	1,847
	Egresos	-371,662
	IngExt	-40,000
	Saldo Actual	24,815
Estado Financiero Extraordinario		
	Saldo Anterior Extraordinaria	56,618
	Ingreso Extraordinaria	40,000
	Saldo Actual Extraordinaria	96,618
Estado Patrimonial		
	Saldo de Caja y Banco	121,433
	Expensas a Cobrar	538,359
	Neto Cierre	659,792

IMPORTANTE

Se aumentan las expensas en un 6% por deudores y por las reparacion en el ascensor

La cuota extraordinaria es para realizar el trabajo en piso del hall de entrada

Bono remunerativo de \$8000 no acumulables, a partir del mes de agosto hasta noviembre 2021 y enero y febrero 2022.

Aumentos para los encargados:

- * 6% en el mes de Febrero/2021
- * 7% para el mes de Abril/2021
- * 10% para el mes de Julio/2021
- * 10% para el mes de Octubre/2021.
- * 5% para el mes de Febrero/2022.

Les comentamos que el consorcio cuenta con camaras de seguridad las cuales se puede visualizar por una aplicacion en el telefono, es por eso que se esta abonando el servicio de IPLAN, las camaras las pueden ver la gente del consejo y ante cuaquier eventualidad se le solicitara a ellos los videos.

Visite la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "lmc campos1329" en el recuadro en blanco. Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad. Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras. METODO DE PAGO: a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapipago, pago electronico y otros. Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago.

Horarios de encargado
Lunes a Viernes de 7 a 12hs y de 17 a 20hs
Sabados de 7,30 a 12,30hs

Informamos:
- Quienes dejen bicicletas en los espacios comunes del consorcio, deberán hacerse responsables de las mismas. El consorcio no asumirá responsabilidad sobre ellas en caso de daño o robo.
- El cambio de horario de atencion telefonica de la Administracion es de lunes a viernes de 9 a 14 hs.