

Mis Expensas

Expensas del Mes : 10/2021

ADMINISTRACION

Nombre : Administracion Ledesma & Asoc.

Domicilio : 9 a 14hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

Correo : info@admledesma.com.ar

CUIT : 20-12889248-7

Inscripcion R.P.A.: 10677

TE : 5275-5298 15-6714-1900

Situacion Fiscal Resp. inscripto

CONSORCIO

Cons. Prop. LUIS M.CAMPOS 1327/29

CUIT : 30-71409181-2

Clave SUTERH : 86152

Prorrateo de los Gastos Generales

N°	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1.1 Sueldo y Carga Sociales (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
0	1ra Enc.Perm c/vivienda MELIDA,Gustavo :09/2021	20344317179 Periodo	72,101	0	0	0	0	0
	Bono remunerativo	.00 8000.00						
	SUELDO BASICO	.00 61200.00						
	CON VIVIENDA	.00 .00						
	LIMPIEZA COCHERA	.00 1492.40						
	Residuos Resol. 243	.00 3345.65						
	RETIRO RESIDUOS	.00 5032.40						
	ANTIGUEDAD	8.03 9792.00						
	MANTENIMIENTO PILETA	.00 2510.60						
	JUBILACION 11%	11.00 -10095.23						
	LEY 19032 3%	.00 -2753.25						
	C.PROT. A FAM. 1%	1.00 -917.75						
	FATERY 1%	.00 -917.75						
	O.SOCIAL 3%	.00 -2753.25						
	SINDICATO 2%	.00 -1835.50						
	REDONDEO	.00 .48						
	REDONDEO ANT.	.00 .20						
	(16.25)	1.1 Sueldo y Carga Sociales	72,101	0	0	0	0	0
1.2 Aportes y Contribuciones (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
620381	09/2021 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		462	0	0	0	0	0
620382	09/2021 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		6,969	0	0	0	0	0
620383	09/2021 Sindicato y caja prot. flia.		4,162	0	0	0	0	0
620453	09/2021 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		40,486	0	0	0	0	0
	(11.74)	1.2 Aportes y Contribuciones	52,080	0	0	0	0	0
2 Servicios Publicos (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
620497	Abono Iplan mes: 10/2021		7,576	0	0	0	0	0
620498	Metrogas Ref 30009838701 termotanque per: 15/7 a 12/8/21		0	26,600	0	0	0	0
620499	Metrogas Ref 30009834553 porteria per: 15/7 a 12/8/21		223	0	0	0	0	0
620500	ABL Rentas part. 3962834. 10/2021		5,687	0	0	0	0	0
620501	AySA Cta 3463704 per: 10/10 a 10/11/21		30,007	0	0	0	0	0
620503	EDENOR CUENTA 1 221 372 155 cocheras per: 6/8 a 6/10/21 liq: 1/2		1,064	0	0	0	0	0
620504	EDENOR CUENTA 0 458 262 852 general per: 6/9 a 6/10/21		0	16,612	0	0	0	0
620505	EDENOR CUENTA 3 531 643 146 porteria per: 6/8 a 6/10/21 liq: 1/2		1,059	0	0	0	0	0
	(20.02)	2 Servicios Publicos	45,617	43,213	0	0	0	0
3 Abonos de Servicios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
606121	FC-00000807 27-26172338-2 FUMIGADORA OLIMPIA TQ		2,746	0	0	0	0	0
	Cuota :5/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 1°Sem.							
619666	FC-00000695 20-92028356-0 TERRA BRANDES. T.A		4,400	0	0	0	0	0
	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 08-09/2021							
619688	FC-00000839 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		0	11,625	0	0	0	0
	Abono Ascensores mes 10/2021							
620094	FC-000006109 30-68340043-9 DESINFECTADORA Tecno Ambi		3,070	0	0	0	0	0
	Abono Desinfeccion y monitoreo mes 10/2021							
620502	FC-00151021 30-57365208-4 Cablevision SA		2,434	0	0	0	0	0
	Abono Cablevision-Fibertel mes: 10/2021							
	(5.47 %)	3 Abonos de Servicios	12,650	11,625	0	0	0	0
4 Mantenimiento Partes Comunes (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
616821	FC-00000724 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		0	45,384	0	0	0	0
	Cuota :2/2 Trabajos en pata de maquina de traccion en asc.							
619683	FC-00000802 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		0	21,381	0	0	0	0
	Asc: suministro y colocacion de un nuevo contacto para cicuito de seguridad puerta cabina. Monta autos: colocacion de nuevo limite final de recorrido para circuito de seguridad							
619685	FC-00000811 30-71524478-7 Ascensores LENZ SRL		0	9,119	0	0	0	0
	Colocacion de nuevo artefacto de iluminacion led y bateria para circuito de alarma de emergencia de cabina							
620663	FC-00000144 20-17604877-9 Plomero DANIEL RAMIREZ		0	0	0	0	0	10,000
	Baño de piso 12- se realizo un asado y aparecio roto- se reparo mochila- se compro flotante nuevo- se cobra en particular al que solicito la parrilla ese dia.							
	(19.36)	4 Mantenimiento Partes Comunes	0	75,883	0	0	0	10,000
5 Trabajos de Reparacion Und (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
620325	FC-00004015 20-39435485-7 Destapaciones EURO		2,950	0	0	0	0	0
	7°D: Destap. de columna de baño ppal. en abril/2021							
	(0.66 %)	5 Trabajos de Reparacion Und	2,950	0	0	0	0	0
6 Gastos Bancarios (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
620602	FC-00271021 30-53561044-0 Banco Roela		7,804	0	0	0	0	0
	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 09/2021							
	(1.76 %)	6 Gastos Bancarios	7,804	0	0	0	0	0
7 Gastos Limpieza (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
620108	FC-00000580 20-42200706-8 Palma Beltran Ramiro		10,625	0	0	0	0	0
	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 200 bolsas- etc.							
	(2.40 %)	7 Gastos Limpieza	10,625	0	0	0	0	0
8 Gastos de Administracion (Conf. Art. 10 inc. d Ley M° 941)								
620735	Honorarios de Administracion 24.050 + iva		29,100	0	0	0	0	0

Prorrato de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
	(6.56 %)	8 Gastos de Administracion	29,100	0	0	0	0	0
9 Pagos por Segures (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)								
587669	FC-00000005 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A.		7,153	0	0	0	0	0
	10/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.							
605829	FC-15102105 30-50003721-7 ALLIANZ Argentina S.A.		1,860	0	0	0	0	0
	5/5 Accidentes Personales Proveedores anual. cubre proveedores que ingresen al consorcio excepto trabajos de silleteria y trabajos a mas de 12 mts de altura.							
	(2.03 %)	9 Pagos por Segures	9,013	0	0	0	0	0
10 Otros (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)								
620267	FC-00000093 27-17009409-9 OTANO ANA		6,000	0	0	0	0	0
	Ropa fajina encargado OMBU							
620623	FC-00271021 30-53561044-0 Sistema SIRO		6,623	0	0	0	0	0
	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 09/2021							
620758	FC-00281021 20-12889248-7 Administracion Ledesma.		8,752	0	0	0	0	0
	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Digit/Facturas servicios. proveedores. envio mails expensas.							
	(4.82 %)	10 Otros	21,375	0	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS			263,315	130,721	0	0	0	10,000
PREVISION (Conf. Art. 10 inc. d Ley Mª 941)								
0	Fondo Operativo		0	0	0	0	0	0
0	Fondo Operativo		0	0	0	0	40,000	0
0	Fondo Operativo		0	-406	0	0	0	0
	(8.93 %)	PREVISION	0	-406	0	0	40,000	0
TOTAL A RECAUDAR			263,315	130,315	0	0	40,000	10,000

Prorrateo de los Gastos Generales

Nº	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
MOVIMIENTO DE FONDOS								
Estado Financiero Ordinario								
	Saldo Anterior						24,815	
	Ingreso por Cobros						446,996	
	Ingreso Punitorio Anterior						2,101	
	Egresos						-404,036	
	IngExt						-40,000	
	Saldo Actual						29,876	
Estado Financiero Extraordinario								
	Saldo Anterior Extraordinaria						96,618	
	Ingreso Extraordinaria						40,000	
	Saldo Actual Extraordinaria						136,618	
Estado Patrimonial								
	Saldo de Caja y Banco						166,494	
	Expensas a Cobrar						536,014	
	Neto Cierre						702,508	

IMPORTANTE

Se mantienen las expensas por las reparacion en el ascensor

La cuota extraordinaria es para realizar el trabajo en piso del hall de entrada

Bono remunerativo de \$8000 no acumulables, a partir del mes de agosto hasta noviembre 2021 y enero y febrero 2022.

Aumentos para los encargados:

- * 6% en el mes de Febrero/2021
- * 7% para el mes de Abril/2021
- * 10% para el mes de Julio/2021
- * 10% para el mes de Octubre/2021.
- * 5% para el mes de Febrero/2022.

Les comentamos que el consorcio cuenta con camaras de seguridad las cuales se puede visualizar por una aplicacion en el telefono, es por eso que se esta abonando el servicio de IPLAN, las camaras las pueden ver la gente del consejo y ante cuaqluier eventualidad se le solicitara a ellos los videos.

Visite la página www.admledesma.com.ar ingresando a la solapa "CLIENTES" en el extremo superior derecho y luego (debajo de todo) escribiendo la contraseña "lmcampos1329" en el recuadro en blanco. Allí podrá ver todas las expensas del Consorcio, planos del edificio, Reglamento de Copropiedad y, dentro de la pestaña "NOVEDADES" encontrara, además de información adicional, videos explicativos para algunas reparaciones que puede realizar usted mismo en su unidad. Puede también descargar la expensa en su computadora. Y si desea imprimirla para abonar en Pago Fácil o Rapipago, recuerde que debe ser en Formato OFICIO para que se lea bien el código de barras. METODO DE PAGO: a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapipago, pago electronico y otros. Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar HASTA LA 2da fecha de pago.

Horarios de encargado
Lunes a Viernes de 7 a 12hs y de 17 a 20hs
Sabados de 7,30 a 12,30hs

TELEFONOS DE EMERGENCIA:
Destapacion EURO: 11 3838-5778
Destapacion Anaquin: 11 6986-9632
Plomero Marcial: 11 2186-0636
Electricista Jose Luis: +54 9 3885 02-9786
Ascensorista LENZ: 4952-7373/4953-0999/4953-8188
MetroGas:0800-333-6427
Edenor: 0800-666-1000
AYSA: 0800-321-AGUA (2482)
Policia: 911
Emergencias medicas: 107
Bomberos:100

Informamos:
- Quienes dejen bicicletas en los espacios comunes del consorcio, deberán hacerse responsables de las mismas. El consorcio no asumirá responsabilidad sobre ellas en caso de daño o robo.
- El cambio de horario de atencion telefonica de la Administracion es de lunes a viernes de 9 a 14 hs.