

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2018	30-56349919-9	Cons. Prop. Ayacucho 1490	10/10/2018	22/10/2018	

**Prorrato de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/09/2018	ALTAMIRANO,Alberto Magno Periodo :08/2018		27,236.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUELDO BASICO .00 23969.00							
		LIMPIEZA COCHERA .00 497.30							
		MOV. DE COCHES .00 736.30							
		Residuos Resol. 243 .00 627.60							
		RETIRO RESIDUOS .00 400.40							
		ANTIGUEDAD 1.02 377.64							
		Bonificacion Agosto .00 2000.00							
		FERIEDO NACIONAL 3.00 5335.80							
		JUBILACION 11% 11.00 -3513.84							
		LEY 19032 3% .00 -958.32							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -319.44							
		FATERY 1% .00 -319.44							
		O.SOCIAL 3% .00 -958.32							
		SINDICATO 2% .00 -638.88							
		REDONDEO .00 .42							
		REDONDEO ANT. .00 -.22							
		( 11.84	1 Sueldo y Carga Sociales	27,236.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1 Aportes y Contribuciones</b>									
487340	10/09/2018	08/2018 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		14,126.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487428	15/09/2018	08/2018 Sindicato y caja prot. flia.		1,441.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487429	15/09/2018	08/2018 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		160.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487430	15/09/2018	08/2018 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		1,752.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 7.60 %)	1 Aportes y Contribuciones	17,480.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2 Servicios Publicos</b>									
483408	21/08/2018	Cuota :2/2 Metrogas Ref 10820284000 per: 24/05 a 24/07/18		48,781.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		consumo: 8357 m3							
485538	03/09/2018	Edesur Cte 00259555 9 peri: 17/05 a 17/07/18 cons: 2633 kwh liq:		4,984.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2/2							
		( 23.38	2 Servicios Publicos	53,765.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
485439	22/08/2018	Abono certificacion Caldera s/orde. GCBA 33677 mes 6-7-8/2018		2,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485451	01/08/2018	Abono Ascensores s/orde. GCBA 49.308 mes 07/2018		5,680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485571	01/09/2018	Abono Desinfeccion mes 09/2018		2,007.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485670	03/09/2018	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 09/2018		470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486890	05/09/2018	Servicio Vigilancia mes 08/2018		74,730.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486893	05/09/2018	Abono KTM evolution sistema de Camaras mes: 09/2018		3,526.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486910	11/09/2018	Abono Porton mes: 09/2018		2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 39.94	3 Abonos de Servicios	91,863.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4 Mantenimiento Partes Comunes</b>									
486973	19/09/2018	Electricista: Cortocircuito en cableado en piso 7- se remplaza		2,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		receptora y se reconecta equipo dañado							
		( 1.02 %)	4 Mantenimiento Partes Comunes	2,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5 Trabajos de Reparacion Und</b>									
487932	30/09/2018	Devolucion mal pasado mes de julio 6°: Dormitorio- cielorrizo y		-8,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		pared por filtracion trabajos de yeso y pintura							
		( -3.78	5 Trabajos de Reparacion Und	-8,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
487234	26/09/2018	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes:		4,174.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		08/2018							
		( 1.82 %)	6 Gastos Bancarios	4,174.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7 Gastos Limpieza</b>									
485641	07/09/2018	Art limpieza. Ceras. Desodorante. 100 bolsas- etc.		1,626.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 0.71 %)	7 Gastos Limpieza	1,626.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
487257	05/09/2018	Honorarios de Administracion		5,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 2.30 %)	8 Gastos de Administracion	5,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>9 Pagos por Segures</b>									
450458	30/11/2017	10/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.		2,494.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487747	07/09/2018	Seguro Vida Colectivo Trimestre N° 3		647.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 1.37 %)	9 Pagos por Segures	3,141.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>0 Otros</b>									
487283	04/09/2018	Procesamiento de datos. Liquidacion de expen. sueldos cargas		489.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		sociales. ddjj Afip. Gast/Papel./fotocop.							
487532	28/09/2018	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 09/2018		2,365.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 1.24 %)	0 Otros	2,854.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			TOTAL DE GASTOS	201,072.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>PREVISION</b>									
0	30/09/2018	Fondo Operativo		28,927.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 12.58	PREVISION	28,927.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL A RECAUDAR</b>				<b>230,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Administracion Ledesma & Asoc.**

14-18hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

05/10/2018

Edif. 89

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2018	30-56349919-9	Cons. Prop. Ayacucho 1490	10/10/2018	22/10/2018	

**Prorrateo de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

**MOVIMIENTO DE FONDOS**

				Saldo anterior	50,322				
				Ingresos	177,747				
				Egresos	-201,072				
				Saldo Actual	26,997				

**IMPORTANTE**

Para una mejor atencion hemos cambiado la empresa de telefonía, el nuevo numero es 5275-5298, con tres numero rotativos.

El nuevo acuerdo establece un aumento salarial del 12% acumulativo dividido en dos tramos, en abril un 8% y en agosto un 4%. Asimismo, se hara efectivo un bono de \$6000 dividido en tres pagos de \$2000 en los meses de junio, agosto y octubre.

RECORDAMOS METODO DE PAGO, a traves de un sistema economico y eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapi pago, pago electronico y otros.

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
01	1 1	VIGIL, María Lorena	24,081.00	0.00	0.00	24,081.00
02	2 2	PARDO Horacio	23,805.00	0.00	0.00	23,805.00
03	3 3	BAJDECKI Eduardo	23,782.00	34,230.00	32,727.00	50,739.00
04	4 4	MORAN Nidia	23,644.00	0.00	0.00	23,644.00
05	5 5	LOPEZ CISNEROS M.	23,828.00	0.00	0.00	23,828.00
06	6 6	ABADJIAN Susana	23,713.00	0.00	0.00	23,713.00
07	7 7	PORTELA Cristina	23,851.00	-559.00	0.00	23,292.00
08	8 8	RADICE y PEREZ	22,609.00	0.00	0.00	22,609.00
09	9 9	LOPEZ LATAPIE	19,044.00	0.00	0.00	19,044.00
10	10 10	CROXATTO Carlos Honorio	21,643.00	0.00	0.00	21,643.00
11	11 11	ALQUILER- Porteria	0.00	23,792.00	1,861.00	25,653.00
			230,000	217,463	34,588	482,051