

**Administracion Ledesma & Asoc.**

14-18hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

05/10/2018

Edif. 88

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2018	30-53629034-2	Cons. Prop. Juncal 1875	10/10/2018	22/10/2018	

**Prorrates de los Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/09/2018	LESCANO, Antonio Jesus Periodo :08/2018		23,864.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUELDO BASICO .00 20392.00							
		CON VIVIENDA .00 .00							
		PLUS JARDIN .00 497.30							
		Residuos Resol. 243 .00 627.60							
		RETIRO RESIDUOS .00 1747.20							
		HS.EXTRAS 50% 23.00 4446.50							
		Bonificacion Agosto .00 2000.00							
		JUBILACION 11% 11.00 -3062.89							
		LEY 19032 3% .00 -835.34							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -278.44							
		FATERY 1% .00 -278.45							
		O.SOCIAL 3% .00 -835.34							
		SINDICATO 2% .00 -556.89							
		REDONDEO .00 .38							
		REDONDEO ANT. .00 .37							
0	01/09/2018	PARADA, Miguel Periodo :08/2018		25,267.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUELDO BASICO .00 23969.00							
		Residuos Resol. 243 .00 627.60							
		RETIRO RESIDUOS .00 1747.20							
		ANTIGUEDAD 2.10 755.28							
		Hs extras FERIADO 6.00 1625.94							
		Bonificacion Agosto .00 2000.00							
		JUBILACION 11% 11.00 -3159.75							
		LEY 19032 3% .00 -861.75							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -287.25							
		FATERY 1% .00 -287.25							
		O.SOCIAL 3% .00 -861.75							
		REDONDEO .00 -.07							
		REDONDEO ANT. .00 -.20							
		( 9.09 %)							
		1 Sueldo y Carga Sociales		49,131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1 Aportes y Contribuciones</b>									
487339	10/09/2018	08/2018 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		24,922.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487425	15/09/2018	08/2018 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		2,849.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487426	15/09/2018	08/2018 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		283.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487427	15/09/2018	08/2018 Sindicato y caja prot. flia.		1,977.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 5.56 %)							
		1 Aportes y Contribuciones		30,033.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2 Servicios Publicos</b>									
485534	05/09/2018	Edesur Cte 00231968 3 peri: 16/05 a 18/07/18 cons: 100 kwh liq: 2/2		129.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485535	05/09/2018	Edesur Cte 00231967 5 peri: 16/05 a 18/07/18 cons: 2929 kwh liq: 2/2		5,987.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485536	05/09/2018	Edesur Cte 00231969 1 peri: 16/05 a 18/07/18 cons: 1587 liq: 2/2		3,624.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485537	05/09/2018	Edesur Cte 00231965 9 peri: 16/05 a 18/07/18 cons: 661 kwh liq: 2/2		705.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487152	20/09/2018	Metrogas Ref 10821117200 per: 15/05 a 13/07/18 cons: 23175 m3 ( 43.15		22,746.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2 Servicios Publicos		33,193.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
485445	22/08/2018	Certificacion caldera y termotanque s/ordenanza 33677 mes 07-08/2018		1,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485563	18/08/2018	Control trim. Matafuegos ordenanza GCBA.		1,170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486837	27/08/2018	Abono mantenimiento de Jardin mes 06/2018		1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486838	27/08/2018	Abono mantenimiento de Jardin mes 07/2018		1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486839	27/08/2018	Abono mantenimiento de Jardin mes 08/2018		1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486853	28/08/2018	Abono ascensores y bombas mes 08/2018		8,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486892	05/09/2018	Servicio Vigilancia mes 08/2018		91,757.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486908	13/09/2018	Abono Desinfeccion y monitoreo roedores mes 09/2018 ( 20.60		2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		3 Abonos de Servicios		11,327.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4 Mantenimiento Partes Comunes</b>									
477655	02/07/2018	Cuota :3/3 Cambio de las columnas de entrada y retorno de la calefacion desde el 4°17 al 3°14 y ramales en el 4°17		6,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
482661	13/08/2018	Cuota :2/2 Trabajo a realizar en columna de agua fria del tanque ppal. hasta el departamento de porteria		9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485449	21/08/2018	Se reviso el quemador de la caldera y se regulo la varilla detectora de llama		4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
486824	13/09/2018	Porteria: Reparacion de deposito- cambio de valvula nueva que alimenta el deposito y soldadura de un caño de agua caliente		5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487056	03/09/2018	Terraza de porteria: filtracion en piso trabajos de impermeabilizacion de toda la superficie. materiales y mano de obra		8,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487348	05/09/2018	Revison de deptos por estar el agua fria y caliente mezclada- se encontro la mezcla en el 2°I por un mono comando		1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487756	31/05/2018	Factura N°444 mal pasada:Cambio de cañeria de calefaccion en sala de termotanque y en la baulera ( 8.51 %)		10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		4 Mantenimiento Partes Comunes		46,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5 Trabajos de Reparacion Und</b>									
482885	10/08/2018	Cuota :1/2 Pta. cancel: retiro de llave rota y colocacion de cierrepuerta hidraulico		4,675.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
483223	10/08/2018	Cuota :2/3 1°F por filt. al hall de entrada- se saca mueble de cocina entero- se colocan ceramicas en toda la cocina y en el baño de servicio y se vuelve a colocar todo el mueble bajo mesada en su lugar		11,033.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2018	30-53629034-2	Cons. Prop. Juncal 1875	10/10/2018	22/10/2018	

**Prorrato de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
486887	21/08/2018	PB A: Trabajo realizado en sector cocina- cambio de cañeria de alimentacion de agua fria con llave de paso. con albañileria cocina y colocacion de azulejos		9,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487059	17/09/2018	3ª13: Baño cielo. y pared por filtracion trabajos de pintura sintetica. materiales y mano de obra		4,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487347	27/09/2018	2ª1 por filt. trabajos de reparacion de llaves ed paso agua fria y caliente ( 5.90 %)		2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Trabajos de Reparacion Und				31,908.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
487233	26/09/2018	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 08/2018 ( 1.09 %)		5,885.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Gastos Bancarios				5,885.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7 Gastos Limpieza</b>									
485623	07/09/2018	Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc.		3,319.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
485624	07/09/2018	Art limpieza. 300 bolsas ( 0.96 %)		1,872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Gastos Limpieza				5,191.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
487256	05/09/2018	Honorarios de Administracion ( 1.49 %)		8,060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 Gastos de Administracion				8,060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>9 Pagos por Segures</b>									
487746	07/09/2018	Seguro Vida Colectivo Trimestre N° 3 ( 0.48 %)		2,588.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Pagos por Segures				2,588.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>0 Otros</b>									
487282	04/09/2018	Procesamiento de datos. Liquidacion de expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Papel./fotocop.		2,021.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487544	28/09/2018	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 09/2018		7,379.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487558	21/09/2018	Diligenciamiento de Carta Documento al Deudor UF 18 Sr Blaksley		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	380.00
487566	01/09/2018	Recarga Claro telefonia		200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487573	19/09/2018	Recarga Claro telefonia		200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
487574	06/09/2018	Garrafa 10kg p. cocina porteria ( 1.94 %)		320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0 Otros				10,120.20	0.00	0.00	0.00	0.00	380.00
TOTAL DE GASTOS				533,440.39	0.00	0.00	0.00	0.00	380.00
<b>PREVISION</b>									
0	30/09/2018	Fondo Operativo ( 1.21 %)		6,559.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PREVISION				6,559.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL A RECAUDAR				540,000	0	0	0	0	380

**MOVIMIENTO DE FONDOS**

Saldo anterior	16,419
Ingresos	412,662
Egresos	-533,820
Saldo Actual	-104,740

**IMPORTANTE**

Para una mejor atencion hemos cambiado la empresa de telefonia, el nuevo numero es 5275-5298, con tres numero rotativos.

Se abono factura GAS por \$222746.50 como se informo el mes pasado y que se puede visualizar en la pagina de internet. [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando con la password: "juncal1875"

Aun falta llegar la segunda boleta del periodo invernal que comprende meses de agosto y septiembre, por lo cual se aumenta la expensa para prevenir gastos.

El nuevo acuerdo establece un aumento salarial del 12% acumulativo dividido en dos tramos, en abril un 8% y en agosto un 4%.

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
09/2018	30-53629034-2	Cons. Prop. Juncal 1875	10/10/2018	22/10/2018	

**Prorrateo de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
01	PB°B 1	Semhan, Guillermo H.	8,748.00	0.00	0.00	8,748.00
02	PB°A 2	Bandera Laura	5,778.00	0.00	0.00	5,778.00
03	PB°D 3	Garcia Eduardo	10,368.00	0.00	0.00	10,368.00
04	PB°C 4	Isaurralde Segura	10,368.00	0.00	0.00	10,368.00
05	PB°2 5	Pieroni Nora	7,668.00	0.00	0.00	7,668.00
06	PB°1 6	MABRES OCAMPO, E.	7,884.00	0.00	0.00	7,884.00
07	PB°4 7	Saenz de Labougl	11,772.00	0.00	0.00	11,772.00
08	PB°3 8	Casellas Agustin	10,854.00	0.00	0.00	10,854.00
09	1°F 9	Letner Maria y G.	13,122.00	0.00	0.00	13,122.00
10	1°E 10	Sartois Agustina	12,960.00	0.00	0.00	12,960.00
11	1°H 11	Grehan Santiago	12,096.00	0.00	0.00	12,096.00
12	1°G 12	Hurley Christian	12,096.00	0.00	0.00	12,096.00
13	1°6 13	Ray Carlos	9,342.00	0.00	0.00	9,342.00
14	1°5 14	Corbetta J.C.	9,126.00	0.00	0.00	9,126.00
15	1°8 15	Etchecopar, Maria Teresa	11,502.00	0.00	0.00	11,502.00
16	1°7 16	LOPEZ, Lucio Vicente	11,448.00	0.00	0.00	11,448.00
17	2°J 17	Cordovero Aaron	13,230.00	0.00	0.00	13,230.00
18	2°I 18	Blaksley Carlos A.	13,275.00	50,361.00	7,079.00	80,715.00
19	2°L 19	Caminal Maria Isabel N.	12,258.00	8,934.00	268.00	21,460.00
20	2°K 20	Ricki Negri	12,258.00	0.00	0.00	12,258.00
21	2°10 21	Lebensohn Hector	9,342.00	0.00	0.00	9,342.00
22	2°9 22	España Hernan	9,126.00	0.00	0.00	9,126.00
23	2°12 23	Schoeffler Maria	11,610.00	0.00	0.00	11,610.00
24	2°11 24	Sarmiento Laspiur	11,556.00	0.00	0.00	11,556.00
25	3°N 25	de Hertelendy	13,230.00	0.00	0.00	13,230.00
26	3°M 26	Aguilar Valdez, Oscar R.	13,230.00	0.00	0.00	13,230.00
27	3°P 27	Altuna Juan	12,366.00	0.00	0.00	12,366.00
28	3°O 28	Pintos Fernando	12,258.00	0.00	0.00	12,258.00
29	3°14 29	De Arrastua Felipe	9,558.00	0.00	0.00	9,558.00
30	3°13 30	Vazquez Dolores	9,342.00	0.00	0.00	9,342.00
31	3°16 31	Runhardt Eric Jo.	11,610.00	0.00	0.00	11,610.00
32	3°15 32	Zemborain J. Jesus	11,718.00	0.00	0.00	11,718.00
33	4°R 33	Siete De Diciembre	13,608.00	0.00	0.00	13,608.00
34	4°Q 34	Vives Carlos	13,446.00	0.00	0.00	13,446.00
35	4°T 35	Vedoya Fleming M.	12,636.00	0.00	0.00	12,636.00
36	4°S 36	Lascano Monica I.	12,636.00	0.00	0.00	12,636.00
37	4°18 37	Bono, Julio Cesar	9,720.00	7,275.00	218.00	17,213.00
38	4°17 38	Khatcherian Silvina	9,677.00	0.00	0.00	9,677.00
39	4°20 39	CROSTA BLANCO Victoria	11,988.00	0.00	0.00	11,988.00
40	4°19 40	Mailles de Debann	11,934.00	0.00	0.00	11,934.00
41	5°W 41	Hurtado Georgina	13,392.00	0.00	0.00	13,392.00
42	5°U 42	Bakkar Mike	13,176.00	0.00	0.00	13,176.00
43	5°Z 43	Fernandez Acevedo	12,366.00	0.00	0.00	12,366.00
44	5°X 44	Erro Julio A.	12,366.00	0.00	0.00	12,366.00
45	5°22 45	Balzano Maria J.	9,558.00	0.00	0.00	9,558.00
46	5°21 46	Hecht Cecilia	9,342.00	0.00	0.00	9,342.00
47	5°24 47	Lopez Moras Fabian	11,718.00	0.00	0.00	11,718.00
48	5°23 48	Chico Lappas, Mario Jorge	11,718.00	0.00	0.00	11,718.00
			540,380	76,570	7,565	624,515