

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
08/2018	30-54128158-0	AYACUCHO 2115 CONSORCIO PROP .	10/09/2018	21/09/2018	

**Prorrates de los Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/08/2018	ENRIQUEZ,ELIAS Periodo :07/2018		10,784.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUELDO BASICO .00 9736.00							
		Residuos Resol. 243 .00 518.40							
		RETIRO RESIDUOS .00 202.20							
		ANTIGUEDAD 7.06 2643.48							
		FERIEDO NACIONAL .30 988.08							
		JUBILACION 11% 11.00 -1549.70							
		LEY 19032 3% .00 -422.64							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -140.88							
		FATERY 1% .00 -140.88							
		O.SOCIAL 3% .00 -768.63							
		SINDICATO 2% .00 -281.76							
		REDONDEO .00 .11							
		REDONDEO ANT. .00 .22							
		( 21.57							
		1 Sueldo y Carga Sociales		10,784.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1 Aportes y Contribuciones</b>									
483127	15/08/2018	07/2018 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		859.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
483154	16/08/2018	07/2018 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		70.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
483189	16/08/2018	07/2018 Sindicato y caja prot. flia.		637.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
483417	10/08/2018	07/2018 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		7,674.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 18.49							
		1 Aportes y Contribuciones		9,242.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2 Servicios Publicos</b>									
483413	23/08/2018	Metrogas med. 7077439 Bimestra. 24/05 a 24/07/18		167.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 0.33 %)							
		2 Servicios Publicos		167.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
482667	06/08/2018	Cta 5/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2°Sem.		915.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
482845	02/08/2018	Abono Desinfeccion mes 08/2018		1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
482861	01/08/2018	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 08/2018		470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 5.77 %)							
		3 Abonos de Servicios		2,885.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
483541	29/08/2018	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes:		1,355.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		07/2018							
		( 2.71 %)							
		6 Gastos Bancarios		1,355.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7 Gastos Limpieza</b>									
482681	03/08/2018	Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc.		1,902.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 3.81 %)							
		7 Gastos Limpieza		1,902.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
483458	03/08/2018	Honorarios de Administracion		4,490.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 8.98 %)							
		8 Gastos de Administracion		4,490.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>9 Pagos por Segures</b>									
447158	24/10/2017	10/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.		1,284.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 2.57 %)							
		9 Pagos por Segures		1,284.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>0 Otros</b>									
482682	03/08/2018	Mat.electricos: 2 Led comunes		130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
482726	15/08/2018	Ropa fajina: zapatos ombu encargado		1,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
483488	02/08/2018	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip.		543.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Gast/Papel./fotocop.							
483683	31/08/2018	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 08/2018		1,362.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 7.97 %)							
		0 Otros		3,985.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL DE GASTOS		36,096.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>PREVISION</b>									
0	31/08/2018	Fondo Operativo		13,903.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 27.81							
		PREVISION		13,903.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A RECAUDAR		50,000	0	0	0	0	0

**MOVIMIENTO DE FONDOS**

Saldo anterior	-536
Ingresos	71,115
Egresos	-36,097
Saldo Actual	34,482

**IMPORTANTE**

Para una mejor atencion hemos cambiado la empresa de telefonía, el nuevo numero es 5275-5298, con tres numero rotativos.

El nuevo acuerdo establece un aumento salarial del 12% acumulativo dividido en dos tramos, en abril un 8% y en agosto un 4%. Asimismo, se hara efectivo un bono de \$6000 dividido en tres pagos de \$2000 en los meses de junio, agosto y octubre.

Recuerde el sistema de pago es por RAPIPAGO o por internet mediante PAGO MISCUEENTAS, no hace falta enviar ningun comprobante y el tiquet recibido es suficiente comprobante de pago. Las Expensas podran ser saldadas unicamente del 1 al 25 de cada mes por los medios de pagos mencionados. En las oficinas no se cobrara mas por razones de seguridad.

**Administracion Ledesma & Asoc.**

14-18hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

5275-5298 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

31/08/2018

Edif. 37

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
08/2018	30-54128158-0	AYACUCHO 2115 CONSORCIO PROP .	10/09/2018	21/09/2018	

**Prorrateo de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
01	PB L	VILA.Marta E N de	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
02	1	LISCHE, Ernesto	9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
03	3	BRAUN, Eduardo Pablo	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
04	4	LABORDA. Osvaldo y Martinez Fernanda	11,000.00	0.00	0.00	11,000.00
05	5	LINARES, Juan Pablo	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
06	2	PELTENBURG. Eduardo E.	9,500.00	0.00	0.00	9,500.00
			50,000	0	0	50,000