

# Administración Ledesma & Asoc.

03/02/2017

09-14 hs Guido 1737 1° A' C.A.B.A.

Edif. 23

4813-9168 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
01/2017	30-57524847-7	Cons. Prop. Uruguay 1253/57	10/02/2017	24/02/2017	

## Prorrates de los Gastos Generales

N°	Fecha	Descripción de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>1 Sueldo y Carga Sociales</b>									
0	01/01/2017	LOPEZ CALDERON,Hector Periodo :12/2016		12,775.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Bono Aguinaldo .00 1762.00							
		S.A.C. .00 5083.00							
		SUPLENCIA DOMINGOS 4.00 4856.00							
		ANTIGUEDAD 18.09 5011.20							
		JUBILACION 11% 22.00 -1838.34							
		LEY 19032 3% .00 -501.37							
		C.PROT. A FAM. 1% 2.00 -167.12							
		FATERY 1% .00 -167.12							
		O.SOCIAL 3% .00 -929.13							
		SINDICATO 2% .00 -334.24							
		REDONDEO .00 .42							
		REDONDEO ANT. .00 -.30							
0	01/01/2017	PELLIZA,Carlos E. Periodo :12/2016		45,037.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUELDO BASICO .00 13920.00							
		Bono Aguinaldo .00 6249.00							
		CON VIVIENDA .00 .00							
		LIMPIEZA COCHERA .00 339.40							
		MOV. DE COCHES .00 502.60							
		PLUS JARDIN .00 339.40							
		Residuos Resol. 243 .00 428.40							
		RETIRO RESIDUOS .00 572.70							
		S.A.C. .00 17497.00							
		ANTIGUEDAD 31.11 8630.40							
		Bonif.Especial .00 70.00							
		HS.EXTRAS 50% 22.00 4512.44							
		HS.EXTRAS 100% 16.00 3971.89							
		JUBILACION 11% 22.00 -6283.71							
		LEY 19032 3% .00 -1713.74							
		C.PROT. A FAM. 1% 2.00 -571.25							
		FATERY 1% .00 -571.25							
		O.SOCIAL 3% .00 -1713.74							
		SINDICATO 2% .00 -1142.49							
		REDONDEO .00 -.08							
		REDONDEO ANT. .00 .03							
420539	31/01/2017	Aguinaldo mas bono PELLIZA. Carlos E. 12/2016		-18,759.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420573	31/01/2017	Aguinaldo mas bono LOPEZ CALDERON Hector 12/2016		-5,175.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		( 24.20 1 Sueldo y Carga Sociales		33,878.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1 Aportes y Contribuciones</b>									
419903	10/01/2017	12/2016 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet. Incluye SAC		35,589.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419928	13/01/2017	12/2016 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		3,956.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420117	13/01/2017	12/2016 Fateryh S.E.R.A.C.A.R.H.		372.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420140	13/01/2017	12/2016 Sindicato y caja prot. flia. ( 30.91	1 Aportes y Contribuciones	43,271.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2 Servicios Publicos</b>									
419487	05/01/2017	Cuota :1/2 Metrogas Med. 4743630 Mes. 27/06/16 a 25/08/16		57.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419488	05/01/2017	Cuota :1/2 Metrogas Med. 3151705 Mes. 27/06/16 a 25/08/16		8,321.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419513	18/01/2017	ABL Rentas part. 1604515-4. ANUAL 2017		527.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419514	05/01/2017	ABL Rentas part. 1604514-1. 01/2017		1,597.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419524	19/01/2017	AySA cliente 1655476 Bim. 18/12/16 a 16/02/17		2,157.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419782	26/01/2017	Edesur Cte 03121240 5 peri: 10/11/16 a 11/01/17 ( 11.79	2 Servicios Publicos	16,507.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3 Abonos de Servicios</b>									
419738	02/01/2017	Certificacion de edificio seguro y disposicion 1541 cuota 12/12		520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419749	03/01/2017	Abono ascensores y bombas mes 01/2017		3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419761	01/01/2017	Abono ascensores y bombas mes 12/2016		3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419762	06/01/2017	Abono Desinfeccion mes 01/2017		1,230.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419872	01/01/2017	Abono Desinfeccion mes 12/2016		1,230.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
419893	01/01/2017	Abono Alarma X-28 Consorcio mes 01/2017 ( 7.96 %)	3 Abonos de Servicios	11,143.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4 Mantenimiento Partes Comunes</b>									
411212	19/09/2016	Cuota :4/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2ºSem.		883.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
411213	29/08/2016	Cuota :3/3 Porteria: materiales para trabajo en porteria -el angel-		0.00	0.00	0.00	0.00	232.00	0.00
419880	01/01/2017	Control trim. Matafuegos ordenaza GCBA.		1,140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420285	09/01/2017	Terraza salida conducto ventilacion- obstruccion en salida de cuatro vientos trabajos de destapado-retirado de escombros y cartones ( 2.68 %)	4 Mantenimiento Partes Comunes	3,523.33	0.00	0.00	0.00	232.00	0.00
<b>5 Trabajos de Reparacion Und</b>									
419600	11/01/2017	1ºB Baño princ. y chico por filt. trabajos de yeseria y pintura ( 3.93 %)	5 Trabajos de Reparacion Und	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>6 Gastos Bancarios</b>									
420381	02/01/2017	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 12/2016 ( 0.95 %)	6 Gastos Bancarios	1,330.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7 Gastos Limpieza</b>									
419566	03/01/2017	Art limpieza. Ceras. Desodorante.150 bolsas etc. ( 0.99 %)	7 Gastos Limpieza	1,388.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>8 Gastos de Administracion</b>									
420438	05/01/2017	Honorarios de Administracion ( 3.54 %)	8 Gastos de Administracion	4,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
01/2017	30-57524847-7	Cons. Prop. Uruguay 1253/57	10/02/2017	24/02/2017	

**Prorrato de ls Gastos Generales**

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
<b>9 Pagos por Segures</b>									
420349	01/01/2017	Seguro colectivo de vida SURA mes 11-12/2016 y 01/2017		1,684.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420658	31/01/2017	7/10 ctas Seguro Integral Cons.QBE LA BUENOS AIRES Arg.S.A. ( 2.70 %)	9 Pagos por Segures	2,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				3,784.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>0 Otros</b>									
420385	31/01/2017	Cobranza Rapipago/Pago facil/Pago miscuentas etc.mes: 12/2016		1,659.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420461	03/01/2017	Procesamiento de datos. Liquidacion de expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Papel./fotocop.		886.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
420678	01/01/2017	Telefonia celular porteria. ( 1.96 %)		200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0 Otros	2,745.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			TOTAL DE GASTOS	128,022.20	0.00	0.00	0.00	232.00	0.00
<b>PREVISION</b>									
0	31/01/2017	Fondo Operativo		0.00	0.00	0.00	0.00	-232.00	0.00
0	31/01/2017	Fondo Operativo ( 8.39 %)	PREVISION	11,977.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			PREVISION	11,977.80	0.00	0.00	0.00	-232.00	0.00
			TOTAL A RECAUDAR	140,000	0	0	0	0	0

**MOVIMIENTO DE FONDOS**

Saldo anterior	57.578
Ingresos	139.153
Egresos	-128.254
Saldo Actual	68.477

**IMPORTANTE**

NUEVO METODO DE PAGO, a traves de un sistema eficiente. Brindando servicio de pago facil, rapi pago, pago electronico y otros. VER INSTRUCTIVO ADJUNTO PARA REALIZAR LOS PAGOS DE EXPENSAS.

Los pagos en las distintas entidades solo se pueden abonar hasta la 2da fecha de vencimiento.

Los PAGOS recibidos LUEGO de la segunda fecha de VENCIMIENTO seran imputados al mes siguiente.

Visite la pagina [www.admledesma.com.ar](http://www.admledesma.com.ar) ingresando con la pasword: "uruguay1255". Donde podrán ver sus expensas.

**Liquidacion de Expensas**

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
01	PB	CAPORALE, Hilda	4,424.00	0.00	0.00	4,424.00
02	1° A	POMATO, Isabel	8,932.00	0.00	0.00	8,932.00
03	1° B	CURI, Elena	3,948.00	0.00	0.00	3,948.00
04	2° A	ERAÑA, Miguel	8,750.00	18,110.00	739.00	27,599.00
05	2° B	LANUS, Julieta	3,794.00	0.00	0.00	3,794.00
06	3° A	ZUBIAURRE, Ramon	8,750.00	570.00	15.00	9,335.00
07	3° B	VALDEZ DE AGUILAR	3,794.00	0.00	0.00	3,794.00
08	4° A	BRODER, Forer	8,736.00	0.00	0.00	8,736.00
09	4° B	BUSCHIAZZO	3,794.00	0.00	0.00	3,794.00
10	5° A	GONZALEZ ALZAGA, Mercedes	8,750.00	0.00	0.00	8,750.00
11	5° B	NAGELKOP, Rosa	3,794.00	0.00	0.00	3,794.00
12	6° A	GUERIN PAZ	8,750.00	0.00	0.00	8,750.00
13	6° B	BUYATTI, Ricardo	4,690.00	0.00	0.00	4,690.00
14	7° A	RYBEZUK, Nicolas (en juicio)	8,736.00	53,979.00	54,883.00	27,598.00
15	7° B	PORTILLO, Maria	3,794.00	0.00	0.00	3,794.00
16	8° A	DANEO, Jose V.	8,722.00	0.00	0.00	8,722.00
17	8° B	GARCIA, Oscar German	3,584.00	0.00	0.00	3,584.00
18	9° A	SPADONI, Carlota	8,722.00	0.00	0.00	8,722.00
19	9° B	WAJNROT, Mauricio	3,318.00	0.00	0.00	3,318.00
20	10° A	HADDAD, Ingrid	8,708.00	0.00	0.00	8,708.00
21	10° B	GARCIA HAMILTON	3,066.00	0.00	0.00	3,066.00
22	11° A	CHILOTEGUY, A.F.	8,232.00	0.00	0.00	8,232.00
23	11° B	CAZENAVE, M.	2,212.00	0.00	0.00	2,212.00
			140,000	382,659	55,637	578,296