

Administracion Ledesma & Asoc.

14-18 hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

4813-9168 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

09/09/2015

Edif. 70

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
08/2015	30-54389618-3	Cons. Prop. Rodriguez Pena 1310	10/09/2015	24/09/2015	

Prorrates de los Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
1 Sueldo y Carga Sociales									
0	01/08/2015	ANDRADA,Nestor Fabian Periodo :07/2015		3,945.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUELDO BASICO .00 4792.00							
		Residuos Resol. 243 .00 286.00							
		RETIRO RESIDUOS .00 116.20							
		JUBILACION 11% 11.00 -571.36							
		LEY 19032 3% .00 -155.83							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -51.94							
		FATERY 1% .00 -51.94							
		O.SOCIAL 3% .00 -314.01							
		SINDICATO 2% .00 -103.88							
		REDONDEO .00 -.03							
		REDONDEO ANT. .00 -.21							
0	01/08/2015	GONZALEZ,Carlos Omar Periodo :07/2015		1,968.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		S.A.C. .00 2739.35							
		JUBILACION 11% 11.00 -301.33							
		LEY 19032 3% .00 -82.18							
		C.PROT. A FAM. 1% 1.00 -27.39							
		FATERY 1% .00 -27.39							
		O.SOCIAL 3% .00 -278.76							
		SINDICATO 2% .00 -54.79							
		REDONDEO .00 .18							
		REDONDEO ANT. .00 .31							
		(17.92	1 Sueldo y Carga Sociales	5,913.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 Aportes y Contribuciones									
380462	17/08/2015	07/2015 Fateryh (Fdo. desempl./mater./discapa.)		400.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380479	17/08/2015	07/2015 Fateryh nuevo concepto S.E.R.A.C.A.R.H.		40.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380507	17/08/2015	07/2015 Sindicato y caja prot. flia.		360.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380746	10/08/2015	07/2015 AFIP F931 y ART Ver.3500 Internet		3,502.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(13.04	1 Aportes y Contribuciones	4,303.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Abonos de Servicios									
376032	05/06/2015	Cuota :3/6 Desinfeccion tanque Agua reserva/bombeo 2°Sem.		495.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
379940	07/08/2015	Abono Desinfeccion mes 08/2015		750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
379991	02/06/2015	Abono 2 Ascensores/Bomabas s/orde. GCBA 49.308 mes 06/2015		2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
379992	01/07/2015	Abono 2 Ascensores/Bomabas s/orde. GCBA 49.308 mes 07/2015		2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380225	05/08/2015	Cober.ley 19587 medicina lab. mes 08/2015		215.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380548	26/08/2015	Certificacion instalacion termica s/ordenanza 33677 mes 08/2015		760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(18.85	3 Abonos de Servicios	6,220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Mantenimiento Partes Comunes									
379996	22/07/2015	Hall de entrada: Circuito de Ilumi. provi. y coloc. de un sensor de movimiento 360°		980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(2.97 %)	4 Mantenimiento Partes Comunes	980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Trabajos de Reparacion Und									
378203	24/06/2015	Cuota :2/2 Electricidad: Trabajos de iluminacion en palieres del consorcio		2,880.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380004	24/07/2015	4°p. Destap. de dos baños princ. columna y ramales		700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380005	27/07/2015	4°p. destap. de columna u sus ramales de cocina y ramales de lavadero lavarropas		700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(12.97	5 Trabajos de Reparacion Und	4,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Gastos Bancarios									
380784	03/08/2015	Banco Cta.Consorcio. chequeras.impuestos 6 por mil. Iva mes: 08/2015		246.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(0.75 %)	6 Gastos Bancarios	246.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Gastos Limpieza									
379956	06/08/2015	Art limpieza. Ceras. Desodorante. etc.		234.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(0.71 %)	7 Gastos Limpieza	234.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 Gastos de Administracion									
380502	06/08/2015	Honorarios de Administracion		2,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(7.52 %)	8 Gastos de Administracion	2,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Pagos por Segures									
375747	17/05/2015	3/10 ctas Seguro Integral Cons.Allianz Arg.S.A.		950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(2.88 %)	9 Pagos por Segures	950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0 Otros									
380448	05/08/2015	Celular Porteria 15-5221-0819		285.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380594	04/08/2015	Procesamien. datos. Liq. expen. sueldos cargas sociales. ddjj Afip. Gast/Papel./fotocop.		435.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380731	01/08/2015	Diligenciamiento de Carta Documento al Sr. Gonzalez. Carlos Omar		173.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380732	06/08/2015	Diligenciamiento de Carta Documento al Sr. Gonzalez. Carlos Omar		173.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
380733	20/08/2015	Diligenciamiento de Carta Documento al Sr. Gonzalez. Carlos Omar		173.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(3.75 %)	0 Otros	1,239.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL DE GASTOS		26,846.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PREVISION									
0	31/08/2015	Fondo Operativo		6,153.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(18.65	PREVISION	6,153.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A RECAUDAR		33,000	0	0	0	0	0

Administracion Ledesma & Asoc.

14-18 hs Guido 1737 1° 'A' C.A.B.A.

4813-9168 15-6714-1900

N° 10677

20-12889248-7

info@admledesma.com.ar

09/09/2015

Edif. 70

Periodo	CUIT	Consortio	1er Vencimiento	2do Vencimiento	Pasado Venc.
08/2015	30-54389618-3	Cons. Prop. Rodriguez Pena 1310	10/09/2015	24/09/2015	

Prorrateo de ls Gastos Generales

N°	Fecha	Descripcion de la Factura	Tipo Gastos	A	B	C	D	Ext.	Part
----	-------	---------------------------	-------------	---	---	---	---	------	------

MOVIMIENTO DE FONDOS

				Saldo anterior	5,572				
				Ingresos	31,087				
				Egresos	-26,847				
				Saldo Actual	9,812				

IMPORTANTE

Tras la vuelta de Omar a la porteria, se aumentan las expensas para poder abonar el sueldo del mismo y las respectivas cargas sociales.

Visite la nueva pagina www.admledesma.com.ar ingresando con la password: "rodriguezpena1310". Donde podrán ver sus expensas, planos del edificio y Reglamento de Copropiedad.

Se adecuo la liquidacion de Expensas al nuevo formato que requiere el GCBA, conf. art. 10 ley 941.

Se envio CD al encargado Omar, quien a partir del 03/08/15 debe volver a sus actividades laborales en el consorcio.

Liquidacion de Expensas

U.Func.	Dpto	Propietario	Gastos	Deuda	Punit	Total
01	J.1765	CÓRDOVA, Maria Ines	1,247.00	0.00	0.00	1,247.00
02	RP1314	ANSHUTZ,C. Y J.	1,294.00	0.00	0.00	1,294.00
03	RP1320	REY PASTOR,Maria Teresa	3,267.00	0.00	0.00	3,267.00
04	1°	PETRINA,Hugo	5,429.00	0.00	0.00	5,429.00
05	2°	PEREZ HERBAU de CARBALLO, Diana	5,429.00	0.00	0.00	5,429.00
06	3°	ZANALDA,Jorge Horacio	5,537.00	0.00	0.00	5,537.00
07	4/5°	YARYURA TOBIAS,Felipe Nicolas	10,798.00	0.00	0.00	10,798.00
			33,001	0	0	33,001